รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท52 ของ นาย บัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ถนน สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

(ระยะดำเนินการ)ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



จัดทำโดย

บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55 สุขุมวิท52 แขงพระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

เอกสารท้ายประการ

แบบ ตด.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท52 ของ นาย บัณฑิต ศุภธาดารัตน์

วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนน สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนน สุขุมวิท 52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ของ นาย บัณฑิต ศุภธาดารัตน์ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายเซ็นต์
1. นาย วีรฉัตร แต้มศรี	เจ้าหน้าที่ธุรการ	(.....)

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท52 ของ นาย บัณฑิต ศุภธาดารัตน์

<u>รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</u>

1.ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท52 ของ นาย บัณฑิต ศุภธาดารัตน์

2.สถานที่ตั้ง : 55 ถนน สุขุมวิท52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

3.ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4.ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 55 ถนน สุขุมวิท52 แขวง พระโขนงใต้ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

5.จัดทำโดย : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6.โครงการผ่านการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/12822 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2555 (ภาคผนวก1)

7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ.2566

8.รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่1)

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-13

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบตตามเงื่อนไข 1-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-8

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบตตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบตตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 ระเบียบการพักอาศัย

ภาคผนวก 3 เอกสารเช็คค่าเคมีในสระว่ายน้ำ และรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 4 แบบบันทึกมิเตอร์น้ำ และรายการใบแจ้งหนี้การไฟฟ้า

ภาคผนวก 5 เอกสารจดทะเบียนบริษัท

ภาคผนวก 6 เอกสารทางราชการ อ.1 และ อ.6

ภาคผนวก 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพและเอกสารรับรอง

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 1-3

รูปที่ 1-2 แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1-4

รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว 2- 33

รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ 2-33

รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง 2-33

รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-33

รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ 2-34

รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความสูงของอาคาร 2-34

รูปที่ 2-7 แผงกั้นห้ามรถผ่าน 2-34

รูปที่ 2-8 บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2-34

รูปที่ 2-9 ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. 2-35

รูปที่ 2-10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2-35

รูปที่ 2-11 ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ 2-35

รูปที่ 2-12 รถรับ-ส่งของโครงการ 2-35

รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ 2-35

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2-35

รูปที่ 2-15 รางระบายน้ำรอบโครงการ 2-35

รูปที่ 2-16 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 2-36

รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-36

รูปที่ 2-18 พื้นที่พักมูลฝอยรวม 2-36

รูปที่ 2-19 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ 2-36

รูปที่ 2-20 จุดรวมพลของโครงการ 2-36

รูปที่ 2-21 จอควบคุมระบบ CCTV 2-36

รูปที่ 2-22 ติดตั้งกล้อง CCTV รอบโครงการ 2-36

รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2-37

รูปที่ 2-24 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน 2-38

รูปที่ 2-25 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน 2-38

รูปที่ 2-26 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี 2-38

รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2-38

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-28 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร 2-40

รูปที่ 2-29 Mail Box และจุดรับความคิดเห็นต่อโครงการ 2-40

รูปที่ 2-30 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 2-40

รูปที่ 2-31 หลอดไฟ LED 2-40

รูปที่ 2-32 ห้องแผงจ่ายไฟฟ้า (MDB) 2-40

รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้า 2-41

รูปที่ 2-34 ติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง 2-41

รูปที่ 2-35 มิเตอร์ไฟฟ้าในแต่ละชั้น 2-41

รูปที่ 2-36 มิเตอร์น้ำในแต่ละชั้น 2-41

รูปที่ 2-37 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 2-41

รูปที่ 2-38 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ 2-41

รูปที่ 2-39 เบอร์โทรฉุกเฉิน 2-41

รูปที่ 2-40 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2-41

รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 2-42

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) 2-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-8

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 4-1

บทที่ 1
บทนำ

1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของ นาย บัณฑิต ศุภธาดารัตน์

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร **(รูปที่ 1-1)**

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โทรศัพท์ 02-742-7273

1.1.4 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/12822 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2555 แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.5 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.7 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 แยก 1 (ซอยคิริสุข) เป็นโครงการอาคาร ขุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร รวม 117 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 3 งาน 87.9 ตารางวา หรือ 1,551.60 ตารางเมตร

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ โดยพื้นที่โครงการ จะมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 52 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทำได้โดยการใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทขาเข้า-ขาออก และเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 52 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบสามแยก (บริเวณด้านหน้าคอนโดวัน) จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทแยก 1 ตรงไปประมาณ 70 เมตร ถึงสามแยกแล้วเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ทั้งนี้ ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ นอกจากนี้ ปัจจุบันมีการเดินทางโดยรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีอ่อนนุช ห่างจากบริเวณโครงการประมาณ 300 เมตร คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยส่วนมากเดินทางโดยใช้ระบบ รถไฟฟ้าบีทีเอสและสามารถต่อเชื่อมการเดินทางกับระบบรถไฟฟ้าใต้ดินได้

2) สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะซอยสุขุมวิท 52 แยก 1
ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่รกร้างและบ้านพักอาศัย (ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น)
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่รกร้างว่างเปล่า
ทิศตะวันตก ติดต่อกัน ถนนสาธารณะซอยสุขุมวิท 52 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว)

3) จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบ ระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง โดยสามารถประเมินจำนวน ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจากพื้นที่ของโครงการการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

1.1 จำนวนผู้พักอาศัย ประเมินตามขนาดของห้องพักอาศัย โดยห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ไม่ เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ทำให้ได้จำนวนผู้พักอาศัย ดังนี้

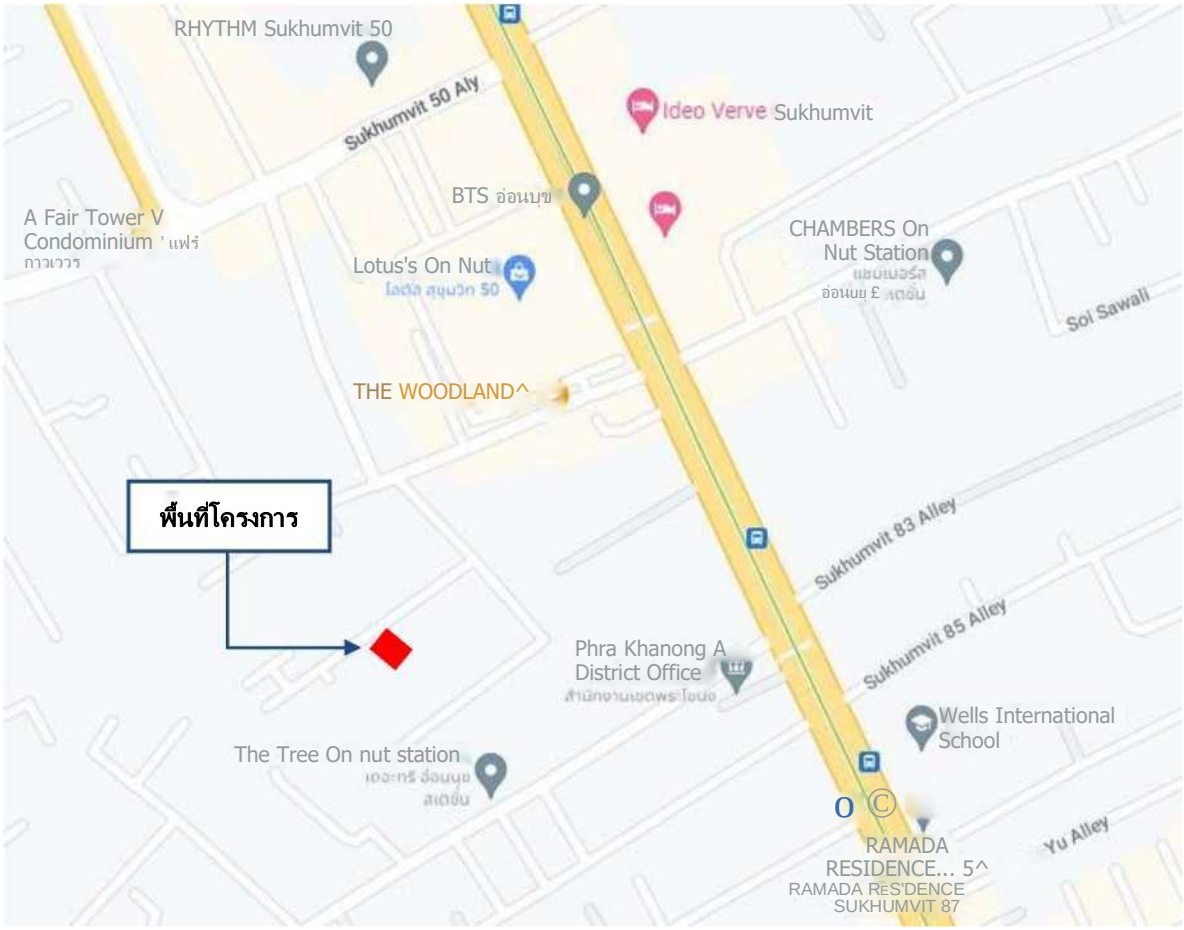
- ห้องพักอาศัยไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 96 ห้อง จะมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 288 คน
  (96 X 3 = 288 คน)
- ห้องพักอาศัยเกิน 35 ตร.ม. จำนวน 21 ห้อง จะมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 105 คน
  (21 X 5 = 105 คน)

รวมจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 393 คน (288+105 = 393 คน)

1.2 จำนวนพนักงานในโครงการ ประกอบด้วย พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัยและธุรการ จำนวน 5 คน

จากการประเมินความหนาแน่นของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ พบว่า มีจำนวนทั้งสิ้น 398 คน (393 + 5 = 398 คน)

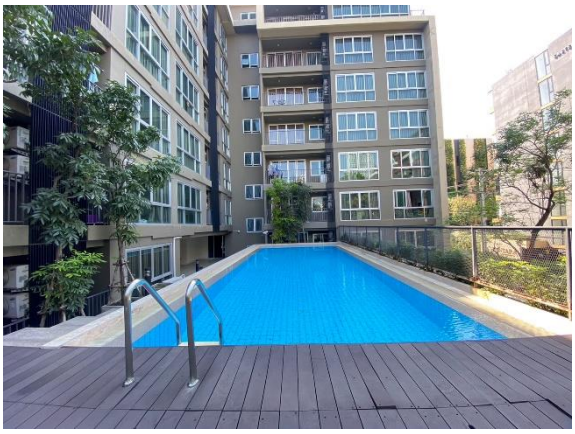
เกณฑ์การคิดจำนวนประชากรของโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน



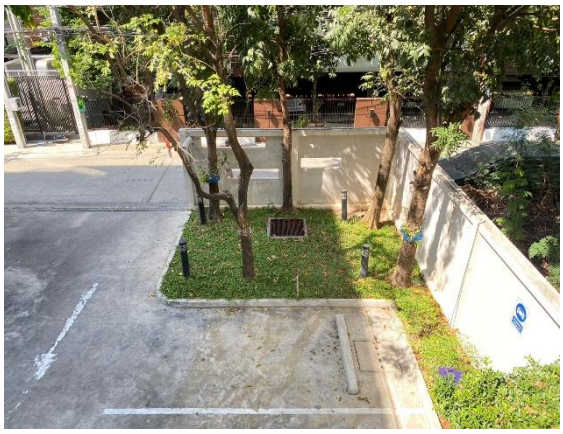
รูปที่ **1-1** ที่ตั้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52

ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร











รูปที่ **1-2** แสดงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

4) กิจกรรมในโครงการ

4.1 แหล่งน้ำใช้

4.1.1 ความต้องการใช้น้ำ

การประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยประเมินจากอัตรา การใช้น้ำของผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน ท้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ 30 ลิตร/คน/วัน (อัตราการใช้บริการ 34 คน/วัน) และน้ำใช้สำหรับพนักงาน 70 ลิตร/คนวัน (อัตราการใช้บริการ 5 คน/วัน) รวมปริมาณการใช้น้ำทั้ง โครงการ 77.17 ลบ.ม./วัน

4.1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าของโครงการ (ถนนสุขุมวิท 52) เข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 100 มม. มาตามท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ส่งน้ำประปาไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

4.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค- บริโภค โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.)ใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 135 ลบ.ม. รวม ปริมาตรสำรองน้ำใต้ดิน 105 ลบ.ม. และออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด ปริมาตรสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า 30 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาตรสำรองน้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 135 ลบ.ม.

4.1.4 ระบบการจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบ น้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับอาคาร

4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

4.2.1 ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบ และการล้างทำความสะอาด ต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการอัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมที่กำหนดให้เป็นน้ำ เสียทั้งหมด ทั้งนี้ การประเมินปริมาณน้ำเสียจะพิจารณาเฉพาะกิจกรรมการใช้น้ำที่จะเกิดน้ำเสียโดยไม่นับรวม น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำเติมสระน้ำทดแทนส่วนที่ระเหยโดยจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 68.72 ลบ.ม./ วัน

4.2.2 ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 309 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 300 มก./ล. น้ำเสียที่มีลักษณะสมบตดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบตอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่

อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30มก./ล.ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ค่า บีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ล.

4.2.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์ อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารแต่ละหลัง จะลูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

1.1 ท่อรวบรวมนี้าเสีย (Waste Pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมนี้าเสียที่มาจาก การอาบ ซักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดนี้าเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์การ 2.5-4 นิ้ว

1.2 ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe : V) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดนี้าเสียมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว

1.3 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายนี้าเสียและสิงปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายนี้าให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายนี้าเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดนี้าเสียของโครงการ สงอยู่ใต้ดินของอาคารประกอบด้วยลังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมกับมีระบบนำกลับตะกอนและระบบกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน

สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดนี้าเสียของโครงการคือนี้าเสียที่ผ่านการชำระโถ ส้วม จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ รวมกับนี้าเสียจากท้องนี้า อ่างล้างหน้าและการทำครัว ที่จะไหลผ่านตะแกรงดักมูลฝอยแล้วไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ จากนั้นจึงเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และบ่อ ตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อระบายทิ้งสำหรับตะกอนส่วนหนึ่งจะสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ส่วนตะกอนส่วนเกินที่เหลือจะสูบไปกำจัด ต่อไป

4.2.4 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ

สำหรับการจัดการระบบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายนี้าและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพนี้ของสระว่ายนี้าตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง
3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
8. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการตอดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร้างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ผิกสอนคอยดูแล
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

4.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน สำหรับการจัดการน้ำฝนภายในโครงการจะมีระบบระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัว รับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain : RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อ ระบายน้ำฝนแนวดิ่งแล้วไหลสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคารซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำตามแนวถนน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก (Manhole) เพื่อรวบรวมน้ำฝนไป

ระบายออกท่อน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้แสดงรูปตัดท่อภายในโครงการไปยังระดับท่อสาธารณะเพื่อง่ายและสะดวกในการพิจารณา ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตพระโขนงในการเชื่อมท่อระบายน้ำ และระบายน้ำเสียของโครงการ ดังหนังสือ กท 4903/6524 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554

สำหรับการป้องกันน้ำท่วมทางโครงการขอเสนอแนวทางป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้รั้วทึบเป็นกำแพงป้องกันน้ำ เนื่องจากรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูงขึ้นมา 1.20 เมตร เพื่อ

ป้องกันน้ำเข้าสู่โครงการ นอกจากนั้น ยังมีน้ำบางส่วนสามารถไหลซึมเข้ามาทางท่อระบายน้ำได้ ทางโครงการสามารถถมกระสอบทรายที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ อนึ่ง ยังมีน้ำบางส่วนเล็กน้อยที่สามารถซึมผ่านกระสอบทรายนี้ได้ ทางโครงการจึงมีปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่สาธารณะเพื่อ ระบายน้ำซึมเหล่านี้ออกจากโครงการ

4.2.6 การจัดการมูลฝอย

1. ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจะมีประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูล ฝอยเปียกประมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดังนี้

1) ห้องพัก

จำนวนผู้พักอาศัย	379	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	1,152	ล./วัน

2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	5	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	15	ล./วัน

3) ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ

ผู้ใช้บริการ	34	คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	102	ล./วัน

รวมปริมาณมูลฝอยโครงการ 1,269 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอย)

นอกจากนี้โครงการยังได้มีการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการ

ดำเนินโครงการปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นของโครงการ

ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยอันตรายประมาณร้อยละ 0.35 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

สามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 1.37x(0.35/100)

= 0.0048 ลบ.ม./วัน

= 4.8 ลิตร/วัน

2. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องสำนักงาน** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **ห้องออกกำลังกาย** โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (มูลฝอย แห้ง 2ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลังกายโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องออกกำลังกายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **ชั้นห้องพัก** โครงการมีห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น โดยแยกห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง และภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ห้องพักมูล ฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงานไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

- **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสมโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องออกกำลังกายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยจะให้พนักงานปฏิบัตงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัตงาน

4.2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใชไฟฟ้าประมาณ 521 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกระปี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

ทั้งนี้ โครงการได้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

4.2.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจวับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง

2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

3. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้ มือ ดังนี้

ก. ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

ข. เครื่องตรวจวัดควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติ บุคคล โถงลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น

ค. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detected) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากการเพลิงภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืนภายในอาคารจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยมีความดันใช้งานในช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อยืนตังกล่าวจะต่อเข้ากับ FIRE DEPARTMENT CONNECTION ที่ผนังด้านหน้าโรงการ

2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Horse Cabinet : FHC)

จัดเตรียมตู้ตับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาร์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจตับเพลิงใช้งาน

3. ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มีขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจาก รถตับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถตับเพลิงอัดเข้าระบบตับเพลิงภายในอาคารอยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถตับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกรัศมีไม่ เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟอีกจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST2 เพิ่มจากบันได หลัก (บันได ST1) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยในการหนีไฟจะสามารถใช้บันไดทั้ง 2 แห่งนี้ หนีไฟลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวก โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง จะสามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นล่าง-ชั้น 8 มีลักษณะดังนี้

- บันได ST-1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ชานพักกว้าง 3.1 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST-2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความ สูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “EXIT” ทางออก และ “Fire Exit” ทางหนีไฟ ตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน

6) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย จะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาผึเกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำ แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหมีให้ตู้พักอาศัย เห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST1 และ ST2 ของทุกชั้น

7) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบ อื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่อง สว่าง ฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และ บันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟท์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตาม ทางเดิน และระบบสื่อสาร

8) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคารและให้การช่วยเหลือตู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 5 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วน โดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการ ได้กำหนดจุด รวมคนเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุ ไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวริมรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 10 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ โครงการจำนวน 384 คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคน สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตาม ความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4.2.9 ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวมทุกอาคารประมาณ 281 ตัน

(2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้าน นอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่นห้องน้ำ ภายในห้องพัก เป็นต้น

4.2.10 การจราจร

โครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 52 แยก 1 โดยถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเดินรถ 2 ทิศทาง ซึ่งจะมี ลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมไว้อย่าง เพียงพอ จำนวน รวมทั้งสิ้น 49 คัน ขนาด 2.4 X 5.0 เมตร

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 แยก 1 (ซอยคิริสุข) เป็นโครงการอาคาร ชุดพัก อาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร รวม 117 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 3 งาน 87.9 ตารางวา หรือ 1,551.60 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคาร สำนักงานที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 และราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้ใครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตราการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้ การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และ**ตารางที่ 2-1**

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียด ดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และ**ตารางที่ 2-2**

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ได้ทำการสำรวจ สภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและ แนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	-โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-	รูปที่ 2-9
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยอีดล้างถนน เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-10
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-โครงการได้จัดทำเส้นและสัญญาณจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้อนกันไม่ให้เกิดความสับสนด้านการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตรโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ หูกระจง สารภี ปีบ ตีนเป็ดน้ำ หมากสง ไทรอินโด ชาฮกเฮี้ยน ลิ้นมังกรใบเล็ก พลับพลึงหนู ซุ้มกระต่ายเขียว แก้วเจ้าจอม และหญ้าญี่ปุ่น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
3) เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-9
2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-โครงการจัดให้มีการลดความเร็วของรถที่ขับในโครงการด้วยการติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-9
3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11
4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge process,.A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อย ละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยกำหนดให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	รูปที่ 2-14
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
-ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน -ดูแลระบบจำกัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้งานระบบ			
4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินประมาน 6 เดือน/ครั้ง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-
2. ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งคัด เพื่อลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 135 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำที่สำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (19.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 6.9 ชั่วโมง กรณีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของใครการมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ - ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บตัวอย่างน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด - ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด -ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 135 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำที่สำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (19.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 6.9 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	อย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวเปิดใช้งานและมีประสิทธิภาพดีสมบูรณ์		
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ	-	-
3.2 การจัดการน้ำ การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge process,.A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อย ละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยกำหนดให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	รูปที่ 2-14
2.จัดเตรียมเครื่องเดิมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมิได้มีการจัดเตรียมไว้ เนื่องจากระบบบำบัดของโครงการมีบริษัทเอกชน ค่อยดูแลบำรุงรักษาให้กับทางโครงการ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มี ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด		
4. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆเดือน - ดูแลระบบจำกัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้งานระบบ	-โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
5.ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินประมาน 6 เดือน/ครั้ง	-	-
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-โครงการมีการดูแลสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2-27
2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-27
3.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการแก้ไขปรับปรุง เนื่องจากของเดิมมีการชำรุดเสียหาย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-27
5.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายนำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำและโดยทั่วโครงการ	-	รูปที่ 2-22
6.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายนำ	-โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27
7.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นสถานที่ในการเปลี่ยนเสื้อผ้า	-	รูปที่ 2-27
8.จัดให้มีห้องนำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายนำ	-โครงการจัดให้มีห้องนำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-27
9.กำหนดให้มีข้อฏิน้ติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุดครั้ง -ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูนำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนำ -ห้ามนำอาหารและเครื่องดืม หรือขวดแล้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายนำ -เด็กอายุตำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้แกครองหรือผู้ผิกสอนคอยดูแล -วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้มีการติดป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายนำไว้บริเวณสระว่ายนำให้เห้นได้ชัดเจนเพื่อผู้ใช้สระว่ายน้ำจะได้อ่านทำความเข้าใจได้ง่าย	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.3 การระบายน้ำ 1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการดูแลบ่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีการอุดตัน เพื่อสะดวกต่อการระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-43
2.จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น	-โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องถันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น	-	รูปที่ 2-42
3.ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	-โครงการมิได้มีการติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรอบรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นเอาไว้แล้ว และจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้ทางสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-18
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการประชมสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำขยะอันตราย หรือขยะติดเชื้อไปทิ้ง ยังจุดรวบรวมมูลฝอยเลย	-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- เจ้าหน้าที่ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
5. จัดให้มีห้องพักพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตรซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้	- โครงการมีการกำหนดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณหลังป้อมยาม เพื่อ สะดวกต่อสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 2-18
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้อพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-17
7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องมีการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 2-18
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	-โครงการมิได้มีการจัดท่าท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยไว้	-	-
9. จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้อพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-17
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขต	- โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดรวบรวมมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
พระโขนง			
11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงาน ทำความสะอาด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 -ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไว้ และมีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31 และ รูปที่ 2-37
2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- มีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานที่ถูกต้องตามวงจร	-	รูปที่ 2-32
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่	-โครงการมีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Themal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.06 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value :RTTV) มีค่าเท่ากับ 4.81 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณโฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 6.96 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ	- โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการ รักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.526.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอบรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการ ดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์คำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟฟ้าควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
พลังงานได้เป็นอย่างดี			
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์โฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการมีการส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานได้ทราบโดยทั่วกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้ มือดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำหนักงานนิติบุคคล โถงลิฟท์ ห้อง ออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น	-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านซูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4”x 2 1/2”x2 1/2” แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่[1]เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอดรถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
และ ST2) เป็นต้น ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และกว้าง 0.9 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ Exit ทางออก “ และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ “ ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันได้หนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง			
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมติดป้ายให้เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
จำนวนคน 440 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 407 คน			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีความพร้อมในการใช้งานกรณีฉุกเฉินทันที	-	-
4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟช่วงเดือน กันยายน ของทุกปี	-	-
3.8 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบ มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยทันที	-	รูปที่ 2-26
2. ตีดตั้งป้ายห้ามตีดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการได้ตีดป้ายห้ามตีดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-10
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตร	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.9 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 52 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวด และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-โครงการจัดให้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถผู้เช่าทุกคัน เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานและรวดเร็ว	-	-
3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-5
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5 และ รูปที่ 2-19
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้าออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-13
7. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดทำบัญชีรถที่เข้า-ออกโครงการเอาไว้	-	-
8. แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะทำการซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และ ไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย	- โครงการแจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะทำการซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และ ไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย	-	-
9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามาถจัดการจราจรได้อย่างสะดวกและเหมาะสม	- โครงการมีการควบคุมจำนวนรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
10. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด	-โครงการห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		
11.ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิททางขึ้น-ลงห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเนื่องจากทางโครงการมีบริการรับส่งผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสภานิรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานนิอ่อนนุช	-	รูปที่ 2-38
3.10 การใช้ที่ดิน 1. โครงการประกอบด้วย อาคารขุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร- ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ และมีการตกแต่งอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน	-	รูปที่ 2-25
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
3.11 พื้นที่สีเขียว 1. ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 379 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 126 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	รูปที่ 2-4
2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	- โครงการกำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวน ผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	-	-
3. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	-
4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4
6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงหุ่น และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรง	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
พุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น			
7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
8. การออกแบบสีฟท์ที่สามารถขึ้นไปถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	- มีการออกแบบสีฟท์ที่สามารถขึ้นไปถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	-	-
4. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** 4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้(ขปัญหาที่พบโดยทันที	-โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้(ขปัญหาที่พบโดยทันที)	-	รูปที่ 2-29
2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	ภาคผนวก 2
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	ภาคผนวก 2
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องถันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ **ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรอบรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป	-โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นเอาไว้แล้ว และจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้ทางสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-18
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำขยะอันตรายหรือขยะติดเชื้อไปทิ้ง ยังจุดรวบรวมมูลฝอยเลย	-	รูปที่ 2-18
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	จัดให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	สะดวกต่อการขนย้าย		
5. จัดให้มีห้องพักพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีการกำหนดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณหลังป้อมยามเพื่อ สะดวกต่อสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 2-18
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้อพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-17
7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องมีการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 2-18
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-โครงการมิได้มีการจัดท่าท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยไว้	-	-
9.จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้อพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-17
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดรวบรวมมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพระโขนงรับไปกำจัดต่อไป	-	-
11.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงาน ทำความสะอาด	-	-
ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้[ขปัญหาที่พบโดยทันที	-โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	รูปที่ 2-29
2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	ภาคผนวก 2
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	ภาคผนวก 2
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4.4 **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ** 1) **ทัศนียภาพ** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ หูกระจง สารภี ปีบ ตีนเป็ดน้ำ หมากสง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	รูปที่ 2-4
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตรลอดเวลา	- โครงการกำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวน ผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	-	-
3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	-
4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4
6. ตัดแต่งกิ่งไม่โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
แต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	เสมอ		
7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งด้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งด้านยื่นล้ำไปในเขตดินแดงของบุคคลอื่น	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
2) การบดบังแสง 1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นนาคใหญ่	- โครงการมีการใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นนาคใหญ่	-	รูปที่ 2-4
2. ผู้พักอาศัยในโครงการ 407 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 126 ตารางเมตร	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	รูปที่ 2-4
3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการมีการใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	-	รูปที่ 2-26
4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่[1]ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับ	-โครงการได้จัดให้มีนโยบายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย			
3) การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการมีการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	รูปที่ 2-26
2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	- มีการออกแบบระเบียงห้องพัก ให้มีลักษณะเปิดโล่ง โดยไม่บังทิศทางลม	-	-
3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3(ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	-โครงการได้จัดให้มีนโยบายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
4) ความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมประมาณ 412.92 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
บ้านพักอาศัย			
2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-โครงการมีการออกกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก 2
3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคาร พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคาร พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	รูปที่ 2-26
4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3(ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	-โครงการได้จัดให้มีนโยบายไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



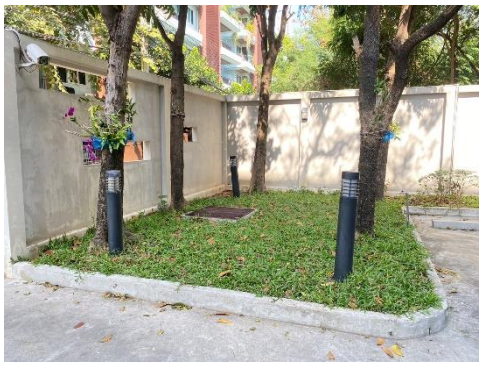
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ









รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ





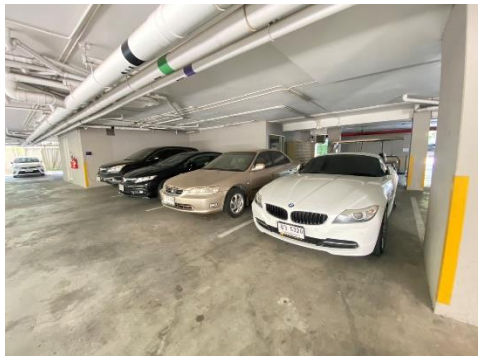

รูปที่ 2-5 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความสูงของอาคาร



รูปที่ 2-7 แผงกั้นห้ามรถผ่าน

รูปที่ 2-8 บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

d

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-9 ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปที่ 2-10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-11 ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2-12 รถรับ-ส่งของโครงการ





รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกทางเข้าออกโครงการ

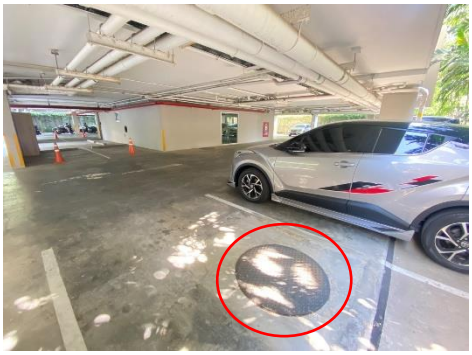


รูปที่ 2-14 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 รางระบายน้ำรอบโครงการ





รูปที่ 2-16 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-18 พื้นที่พักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-19 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-20 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-21 จอควบคุมระบบ CCTV



รูปที่ 2-22 ติดตั้งกล้อง CCTV รอบโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



Alarm Bell



แผนผังทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ

รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



บันไดหนีไฟ



ท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



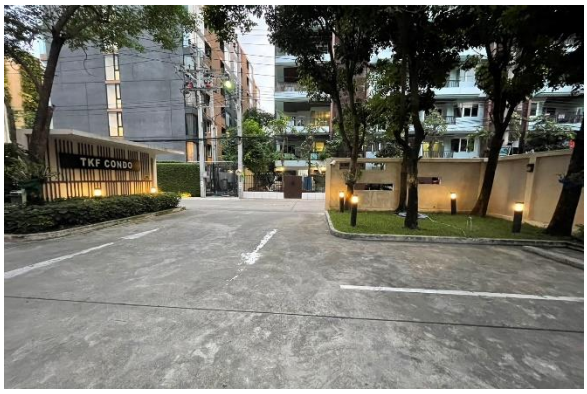
ติดเลขบอกชั้น



ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



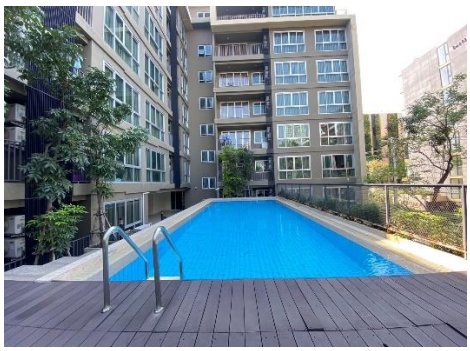
รูปที่ 2-24 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



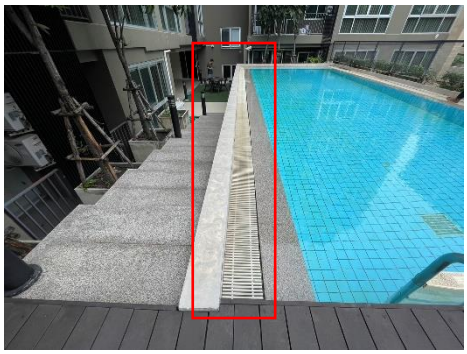
รูปที่ 2-25 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-26 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสง และระบายอากาศได้ดี



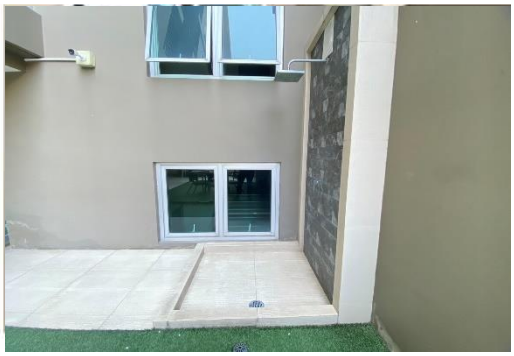
สภาพสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ห้องน้ำสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-27 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)





รูปที่ 2-28 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2-29 Mail Box และจุดรับความคิดเห็นต่อโครงการ



รูปที่ 2-30 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-31 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-32 ห้องแผงจ่ายไฟฟ้า (MDB)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 ติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



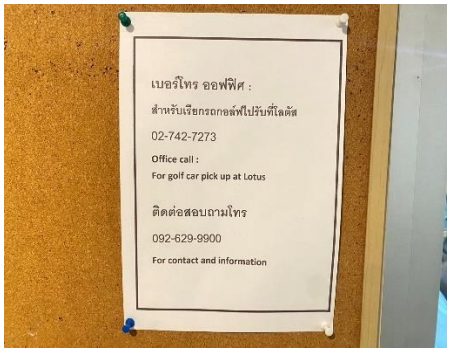
รูปที่ 2-35 มิเตอร์ไฟฟ้าในแต่ละชั้น



รูปที่ 2-36 มิเตอร์น้ำในแต่ละชั้น



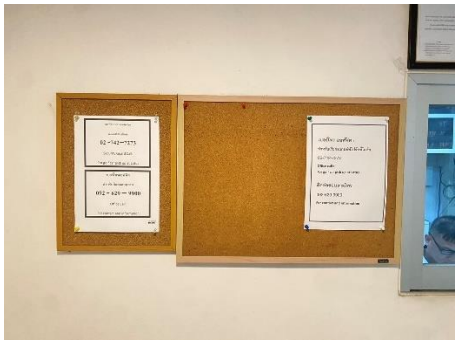
รูปที่ 2-37 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-38 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ

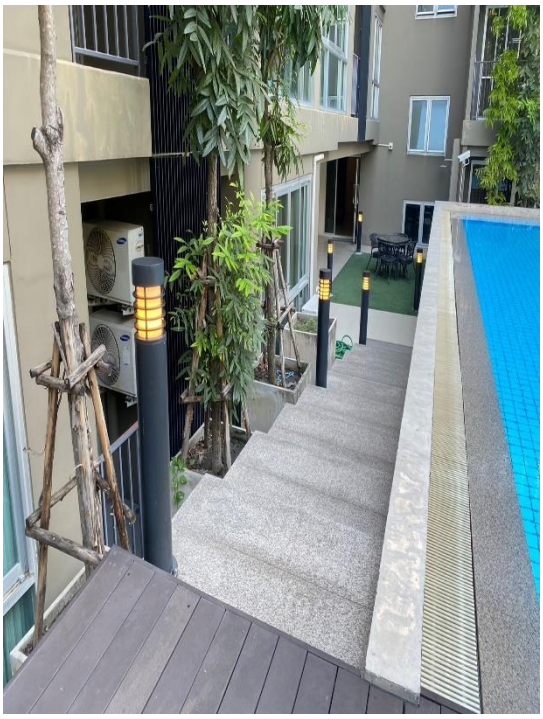


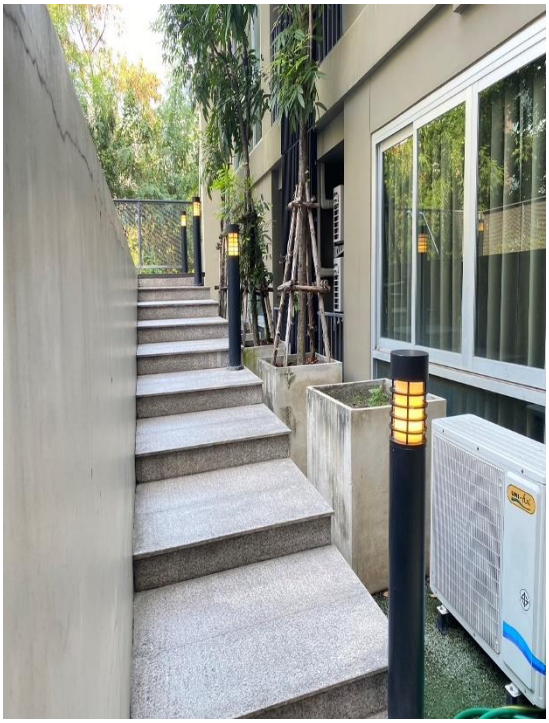
รูปที่ 2-39 เบอร์โทรฉุกเฉิน

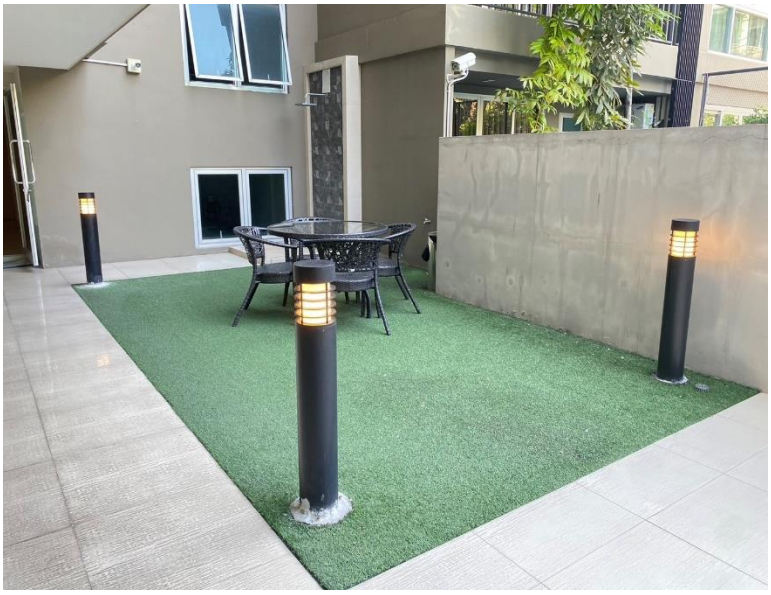


รูปที่ 2-40 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ







รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

บทที่3

3.1มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการศึกษาการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)โดยมีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-1 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะใช้วิธีการ ตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำทิ้ง **- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดในเดือน กรกฎาคม,สิงหาคม,พฤศจายน,ธันวาคม 2566	-
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (รร) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Total Coliform - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในเดือน กรกฎาคม,สิงหาคม,พฤศจายน,ธันวาคม 2566	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกๆวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-17
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ลังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง - สายอ็ดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายอ็ด (FHC) - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพคีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของลัง - ระดับน้ำในลัง - สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้เสมอ	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆมีสภาพดี พร้อมใช้งาน	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2-5 ถึง รูปที่ 2-13
6. ระบบระบายอากาศ	-ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลประตู หน้าต่าง ไม่ให้มีสิ่งของมากีดขวางทิศทางลม เพื่อช่วยระบายอากาศตามธรรมชาติ	รูปที่ 2-26
7. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-4
8. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Mail Box	รูปที่ 2-29
9. สุขภาพและการสาธารณสุข **- คุณภาพในสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	-โครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Psedomonas aeruginosa*	ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่าย น้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว	-ทุกๆวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบและดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก 3 รูปที่ 2-41

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอากห้องน้ำและห้องล้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้าเป็นประจำ	-

3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
-pH	-Electrometric Method	5-9[1/]
-BOD	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 30 mg/l[1/]
-Total Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l[1/]
-Total Dissolves Solids	- Dried at 180 °C	≤ 500 mg/l[1/]
-Oil & Grease	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l[1/]
-Sulfide	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l[1/]
-TKN	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l[1/]
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- pH	- Electrometric Method	7.2-8.4[2/]
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	<10 MPN/100 ml[2/]
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	**ต้องตรวจไม่พบ**[2/]
- E.coli	- Colonies Count	**ต้องตรวจไม่พบ**[2/]
- Staphylococcus Aureus	- FDA Bacteriological	**ต้องตรวจไม่พบ**[2/]
- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	**ต้องตรวจไม่พบ**[2/]
- Free Chlorine	- Diethyl-p-phenylene diamine	0.6-1.0ppm[2/]

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

[2/]มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจะต้องทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย1จุด และบริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กันยายน - ตุลาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน กรกฎาคม,สิงหาคม,พฤศจิกายน,ธันวาคม 2566 เนื่องจากช่วงเดือนสิงหาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน กันยายน - ตุลาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน กรกฎาคม,สิงหาคม,พฤศจิกายน,ธันวาคม 2566 เนื่องจากช่วงเดือนสิงหาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ ตี้ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบตได้ 127 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 98.4 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.8 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.8 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบตตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	127	98.4	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	1	0.8	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	0	0	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	0.8	-
รวม	129	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจะต้องทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบริเวณจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกันยายน - ตุลาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน กรกฎาคม,สิงหาคม,พฤศจิกายน,ธันวาคม 2566 เนื่องจากช่วงเดือนสิงหาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพลายเออร์ และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกันยายน - ตุลาคม 2566 จึงส่งผลให้มีการมีตรวจวัดคุณภาพน้ำเพียงเดือน กรกฎาคม, สิงหาคม,พฤศจิกายน,ธันวาคม 2566 เนื่องจากช่วงเดือนสิงหาคม ทางโครงการมีการเปลี่ยนบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทำให้เกิดความล่าช้าในการจัดหาซัพลายเออร์และจะแก้ไขในรายงานเล่มถัดไป

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 12822

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ธันวาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52

เรียน นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 9506 ลงวันที่ 26 กันยายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/5401/55308 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2555
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 66/2555 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-94 ไร่ โดยโครงการใช้พื้นที่ตามการสำรวจจริง คือ 0-3-88 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 117 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2555 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ โดยให้นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางลุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5519 วันที่ 15 ตุลาคม 2555
เวลา 13.54 ผู้รับ

ES/5401/55308

12 ตุลาคม 2555

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 7881 วันที่ 16 ต.ค. 55
เวลา 15.33 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สุขุมวิท 52

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 18 ชุด

ด้วยนายบัณฑิต ศุภชาตารัตน์ ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 86/2555 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2555 คณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภชาตารัตน์ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2500 วันที่
เวลา 11.16 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ ที่ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สุขุมวิท 52 ของนายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ
(นางสาวนริศรา จิตไสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ธันวาคม 2555

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ธันวาคม 2555

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ในช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3)	
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาลารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 41...../.....103..... หน้า

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM10) มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างจะได้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.08494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างต่ำ ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที
2) มลพิษทางอากาศ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.0274 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรและคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 5.258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน.(รูปที่ 5) รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตร (รูปที่ 12) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง สารภี ปีบ ตีนเป็ดน้ำ หมากสง ไทรลิ้นโค ชาฮกเกี้ยน ลิ้นมังกรใบเล็ก พลับพลึงหนู ซุ้มกระด่ายเขียว แก้วเจ้าจอม และหญ้าญี่ปุ่น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภราลารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนิรัตรา จิตไสภา)
บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 42...../.....103..... หน้า

HERTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	เรียบร้อยขอผู้เสนอ (รูปที่ 3)	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 68.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ดังนั้นจะเห็นได้ว่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด(รูปที่ 8) ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจ วัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาลารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ 4. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	Sulfide, TKN และ Residual Chlorine
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปัณฑิต ชุกธาดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เฮิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

HERTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 403,900 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 286,110 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำ 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 135 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำที่สำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (19.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ 6.9 ชั่วโมง กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดนายบัณฑิต ศุภชาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนวิศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 45 ...../ 103

EARTH SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 2) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 3) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 4) ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
2.3.2 การจัดการน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 68.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 52 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด(รูปที่ 8) ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ309 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 46 ..... แผ่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบ 5. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	Chlorine 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภชาคารัตน์
-การจัดการสระว่าย	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ -ไส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาคารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนวิธรา จิตไสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.
จำนวน ..... 47 ..... / ..... 103 ..... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกะณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) -ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Strephylococcusayreus, seudomonas aeroginosa 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้พื้นที่จากเดิมที่เป็นที่	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริสรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แฮนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 48...../.....[illegible] หน้า

EARTH HAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่างรกร้างว่างเปล่า จะกลายเป็นพื้นที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 24 ของพื้นที่โครงการเดิม ทำให้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการมีโครงการ ซึ่งจัดเป็นผลกระทบด้านบวกต่อพื้นที่ใกล้เคียง	เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น 3. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ(รูปที่ 7)	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 4.6 ลิตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 - 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 6) 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง - เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสยา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 49...../.....103..... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตรซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน (รูปที่ 6) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตพระโขนง 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 50...../...103.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายใน	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภราดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 51...../.....103..... หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	อนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ ดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.06 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 4.81 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุดเท่ากับ 6.96 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน(ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกไสดัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนะนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาครัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 52...../.....103..... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคาร ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 53...../.....103..... หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาคาวัฒน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้จำนายุการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 54...../.....103..... หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา 10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 55 .....

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะ ตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภราคารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		: FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับชั้นจอดรถที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดจะใช้บันไดหนีไฟ (บันได ST1 และ ST2) เป็นต้นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถสื่อสารสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่ง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ทุกธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 57...../.....103.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.5 เมตร 1 บันได และ กว้าง 0.9 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร (รูปที่ 9) สามารถรองรับจำนวนคน 440 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 407 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาคารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 58...../.....103..... แผ่น

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.63 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตร(รูปที่ 12)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 52 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratioบนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับปัจจุบันมีการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า สถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 52 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 59...../.....

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปัณเทิด ศุภชาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนวิศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 60...../...

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะทำการซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีการระบุที่จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอดรถด้วย 9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 11. ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิททางขึ้น-ลงห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินอยู่อาศัยหนาแน่น (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย 7-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์	1. โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 7: 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 38.21 (ไม่น้อยกว่าร้อย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 61...../.....103..... หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณดังหนังสือยินยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร เลขที่ กท. 1706/2257 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2554 ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วน อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างประเภทจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 38.21 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 8.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	ละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 412.92 ตารางเมตร (รูปที่ 12) เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	
2.3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรือคาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และ	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 407 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร (รูปที่ 12) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 126 ตารางเมตร 2. กำหนดมาตรการไม่ให้ทิ้ง ใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มี ความสูง 22.95	1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"	เมตร ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 3) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ(รูปที่ 12) 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. การออกแบบลิฟต์ที่สามารถขึ้นไปถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมี	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาส	- ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 63...../.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	สำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถนนสุขุมวิทขาเข้า ระยะห่างประมาณ 700 เมตร	-	-
2.4.3 สุขภาพ	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	1. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2555

จำนวน ..... 64...../...103..... หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการ พนักงานโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ แบ่งเป็น สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปาราสิตและสิ่งคุกคามทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความกังวล	มูลฝอย 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป(รูปที่ 6) 2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 2. <u>ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1) จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ธันวาคม 2555

จำนวน ..... 66 ..... 103 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 412.92 ตารางเมตร (รูปที่ 12) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.92 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หูกระจง สารภี ปีบ ตีนเป็ดน้ำ หมากสง เป็นต้น	1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ 2. ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคค

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภชาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ศุภธาดารัตน์
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้าน	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 407 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม	- ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 68 .....

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 – 9.00 น. และในช่วง 15.00 - 16.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อน กับฤดูฝน และบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	412.92 ตารางเมตร (รูปที่ 12) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 237.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 126 ตารางเมตร 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
3) การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมี	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงด้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการ	- ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโลภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ..... 69 .....

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4) ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว ด้านทิศเหนือ และสำหรับด้านอื่นๆ จะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นที่ว่างและอาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคารทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น และโกดังเก็บของซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น ในการดำเนินโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงนั้น คาดว่าจะเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 จะเป็นชั้นที่อยู่ในช่วงของการมองเห็นที่ระดับสายตา ดังนั้น ในช่วงชั้นเหล่านี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 412.92 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12) เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย 2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อ	- ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาควัฒน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน ..... 71 ..... 103 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 52 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN Total Coli form - มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน ..... 77...../ ....103..... หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 78 หน้า 103

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ		
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง	- ตรวจสอบ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ		
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ		
5. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.
จำนวน 79 / 103 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
7. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นหินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน ..... 80...../ ....103..... หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
8. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	-วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(Free Clorine) -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	จำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น -ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
2. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่าย	- ทุกๆวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ทุกข์ตารัตน์)
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริสรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟและแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ -ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ	น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตไสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

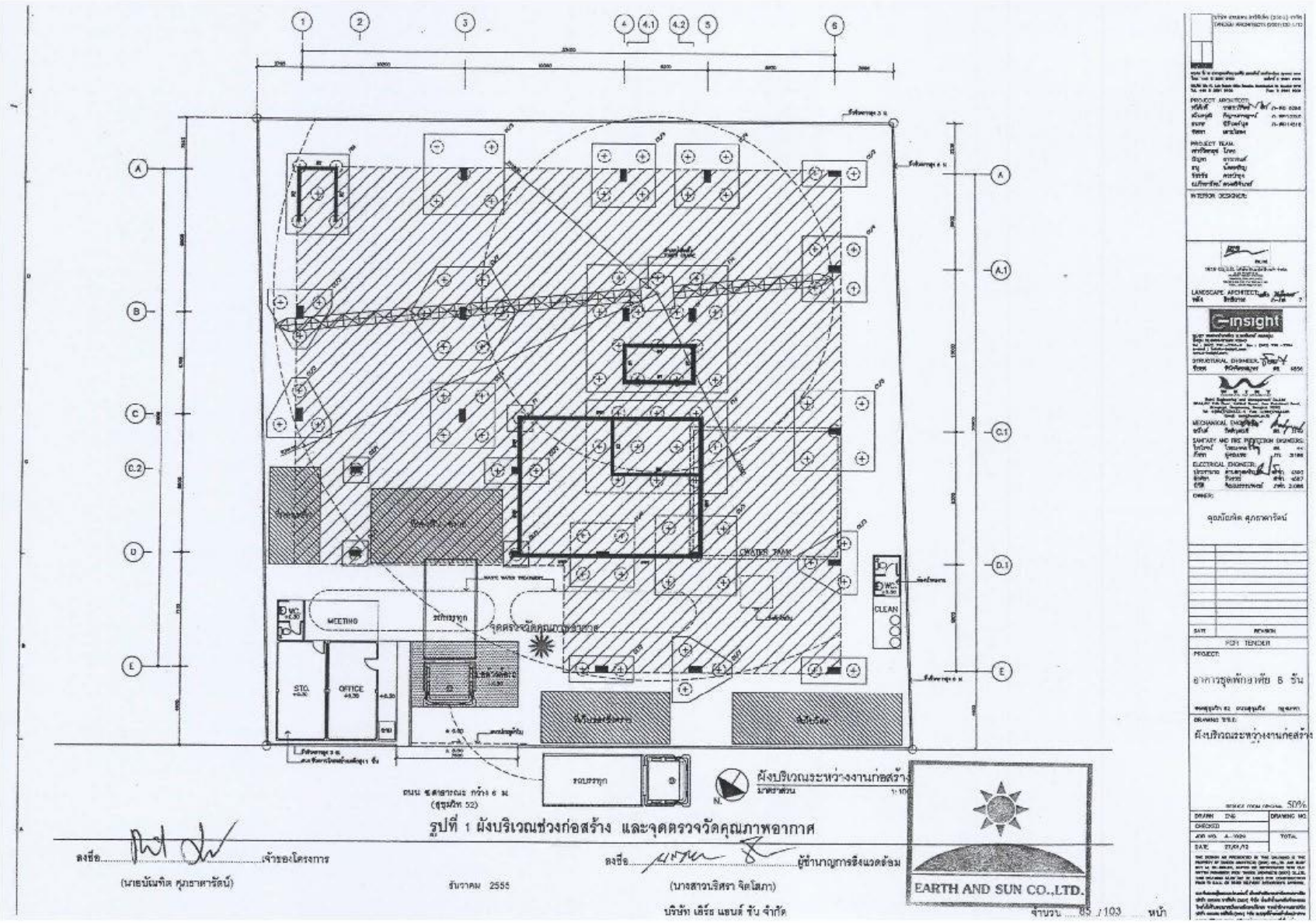
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จดบันทึกสถิติ	-เดือนละ 1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์ -โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนงและกรมที่ดิน
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ต่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตใสสา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภราชารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

รับรองโดย 2555

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 85 /103 หน้า

PROJECT ARCHITECTS:

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEER:

OWNER:
จุฬาภัยพิต ศุภราชารัตน์

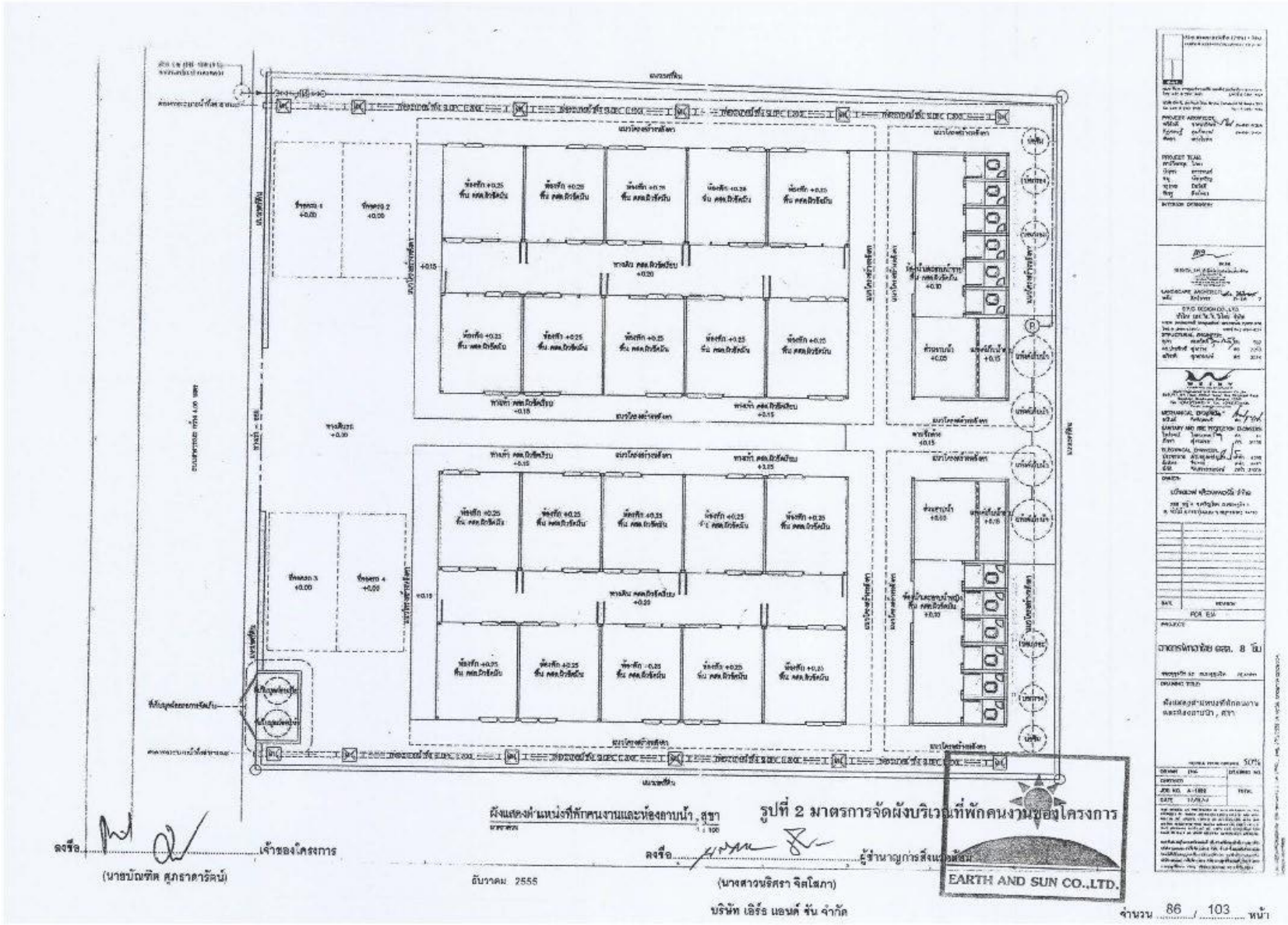
DATE REVISION
FOR TENDER

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระหว่างงานก่อสร้าง

SCALE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN ENG
CHECKED
JOB NO. A-1020
DATE 27/09/12
DRAWING NO.
TOTAL



ผังแสดงตำแหน่งที่พักคนงานและห้องอาบน้ำ, สุขา

รูปที่ 2 มาตรการจัดผังบริเวณที่พักคนงานของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

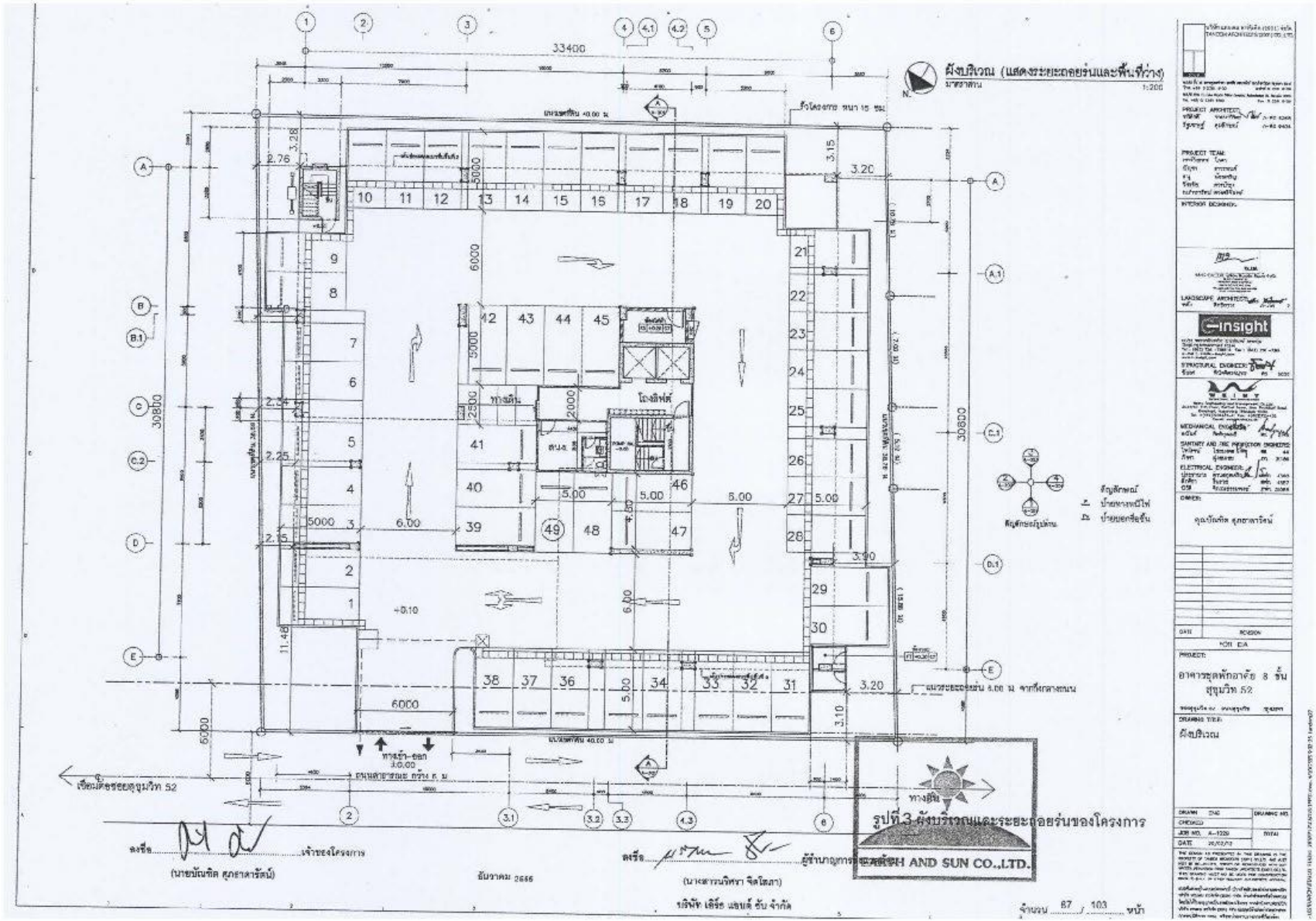
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

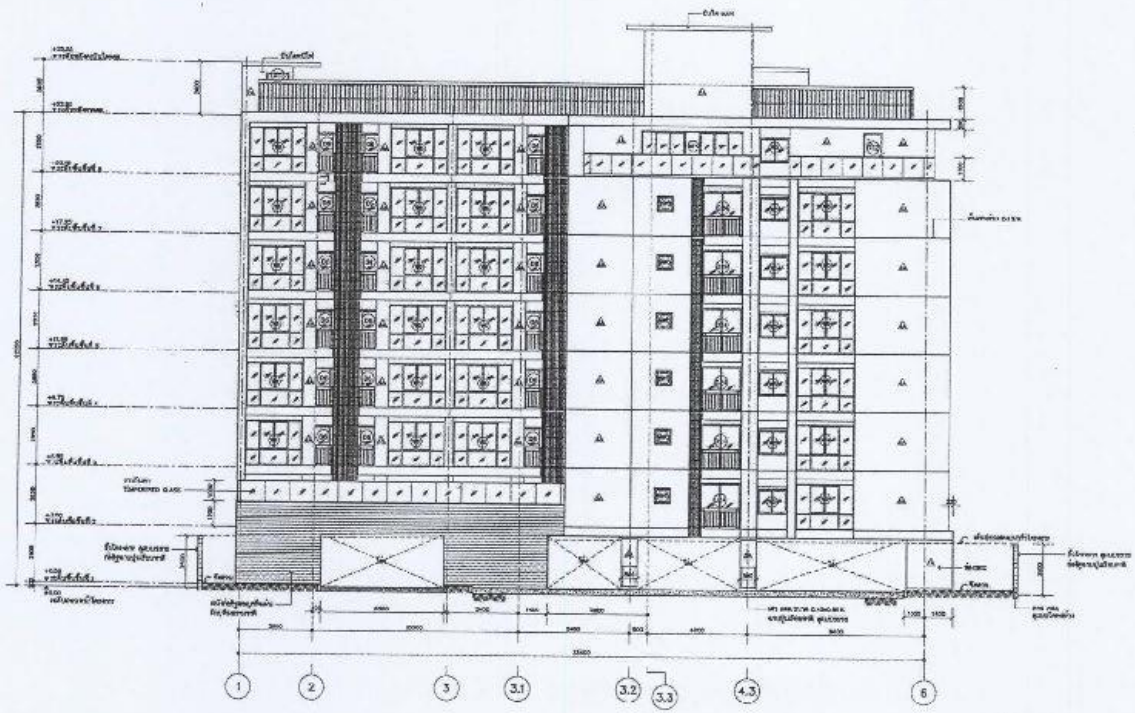
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2555


ผังบริเวณ (แสดงระยะถอยร่นและพื้นที่ว่าง)
มาตราส่วน 1:200
33400
30800
6000
5000
3000
2500
2000
5.00
6.00
3.20
3.90
3.10
6.40
11.48
ทางเข้า-ออก
ถนนสาธารณะ กว้าง ก. ม.
เขตที่ดินของสุขุมวิท 52
ทางลาด
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภฮาสาริตน์)
ลงชื่อ ..... ผู้จำนวนการ
(นางสาวนภิษา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
รูปที่ 3 ผังบริเวณและระยะถอยร่นของโครงการ
EARTH AND SUN CO.,LTD.
จำนวน 87 / 103 หน้า



รูปที่ 4 รูปด้านของโครงการ

รูปด้าน ①
มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

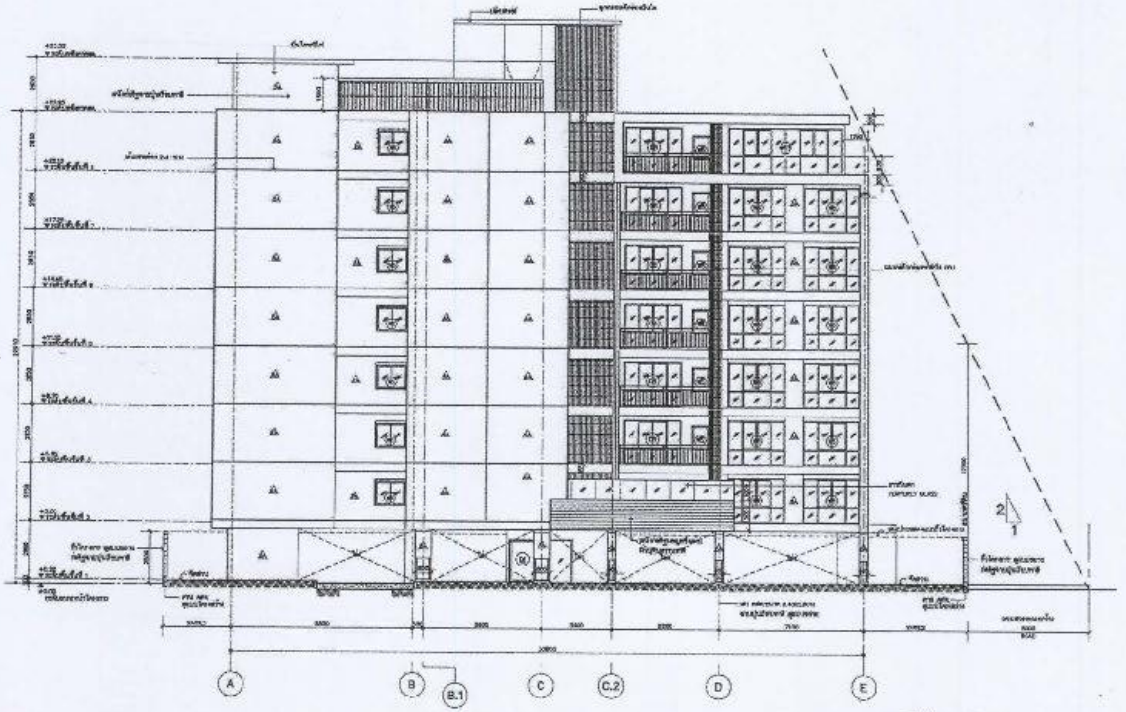
ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 86 / 103 หน้า

PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
LANDSCAPE ARCHITECT:
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
OWNER:
คุณบัณฑิต ศุภธาดารัตน์
DATE
FOR EIA
PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52
DRAWING TITLE:
รูปด้าน 1
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-1009
DATE 28/12/12
DRAWING NO.
A.2-01
TOTAL



รูปที่ 4(ต่อ) รูปด้านของโครงการ

รูปด้าน ②
มาตราส่วน 1:100

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ธันวาคม 2555

จำนวน 89 / 103 หน้า

PROJECT ARCHITECT

PROJECT TEAM

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

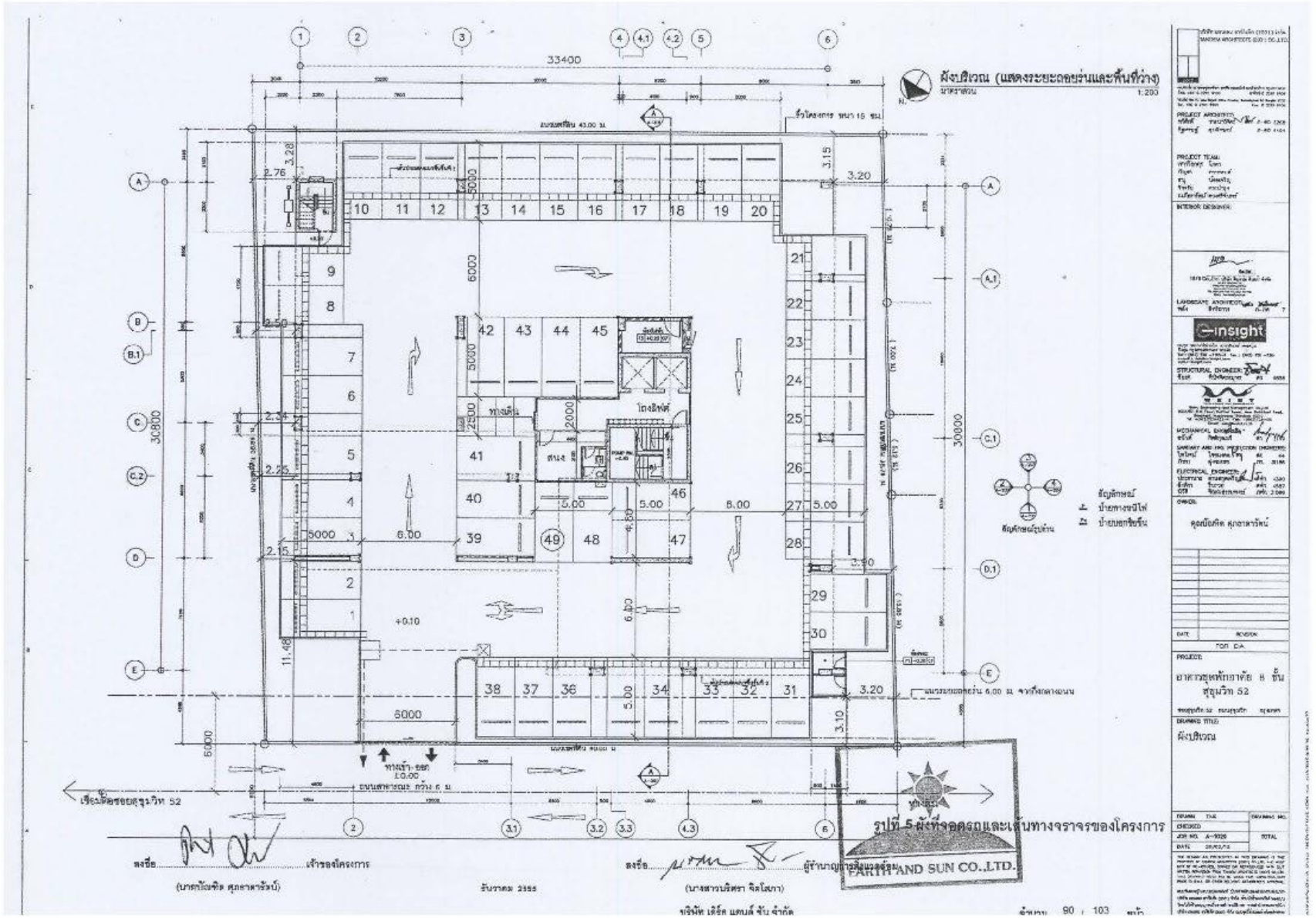
OWNER
ศุภโอภัทร ศุภธาดารัตน์

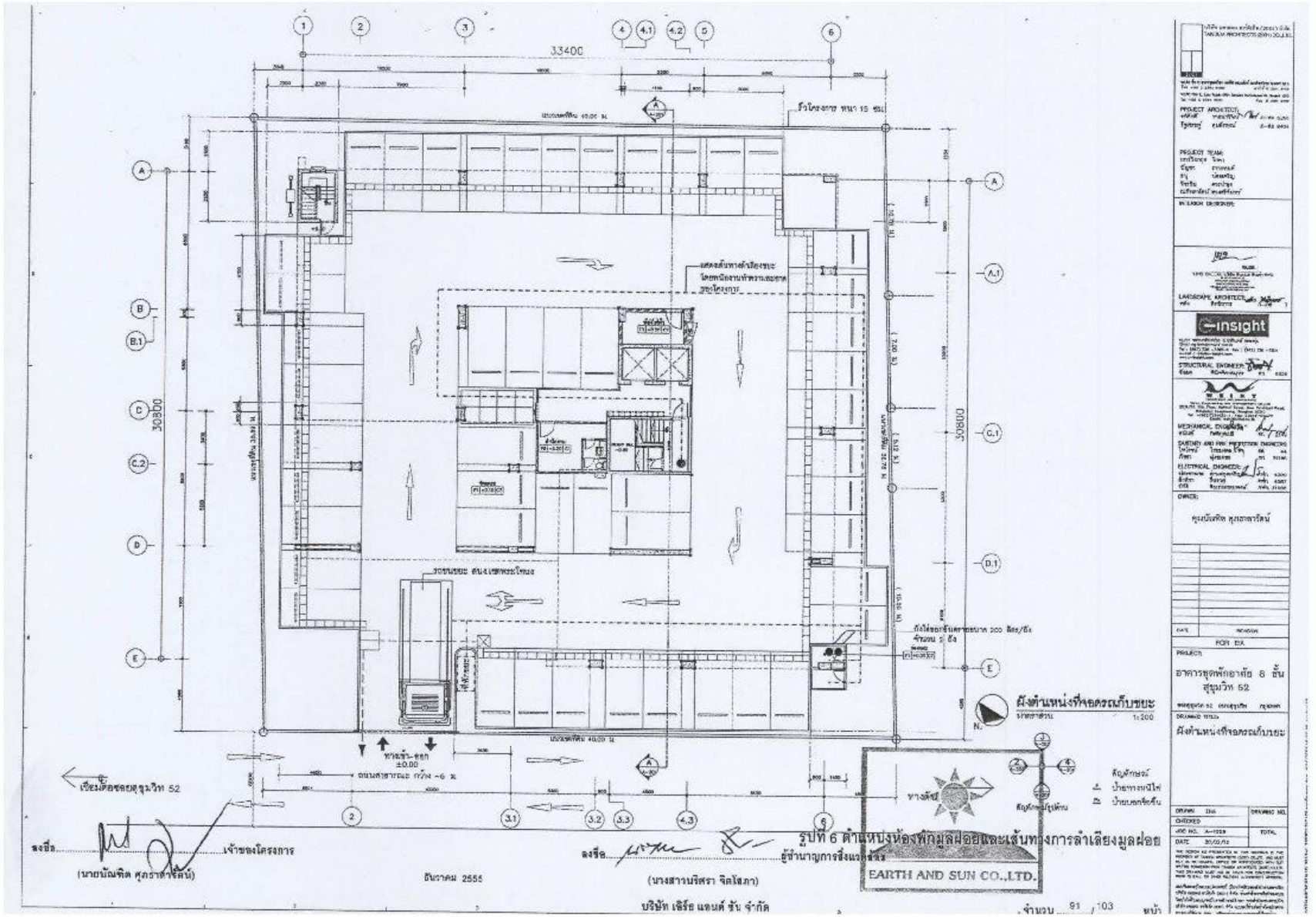
DATE	REVISION
	FOR EIA

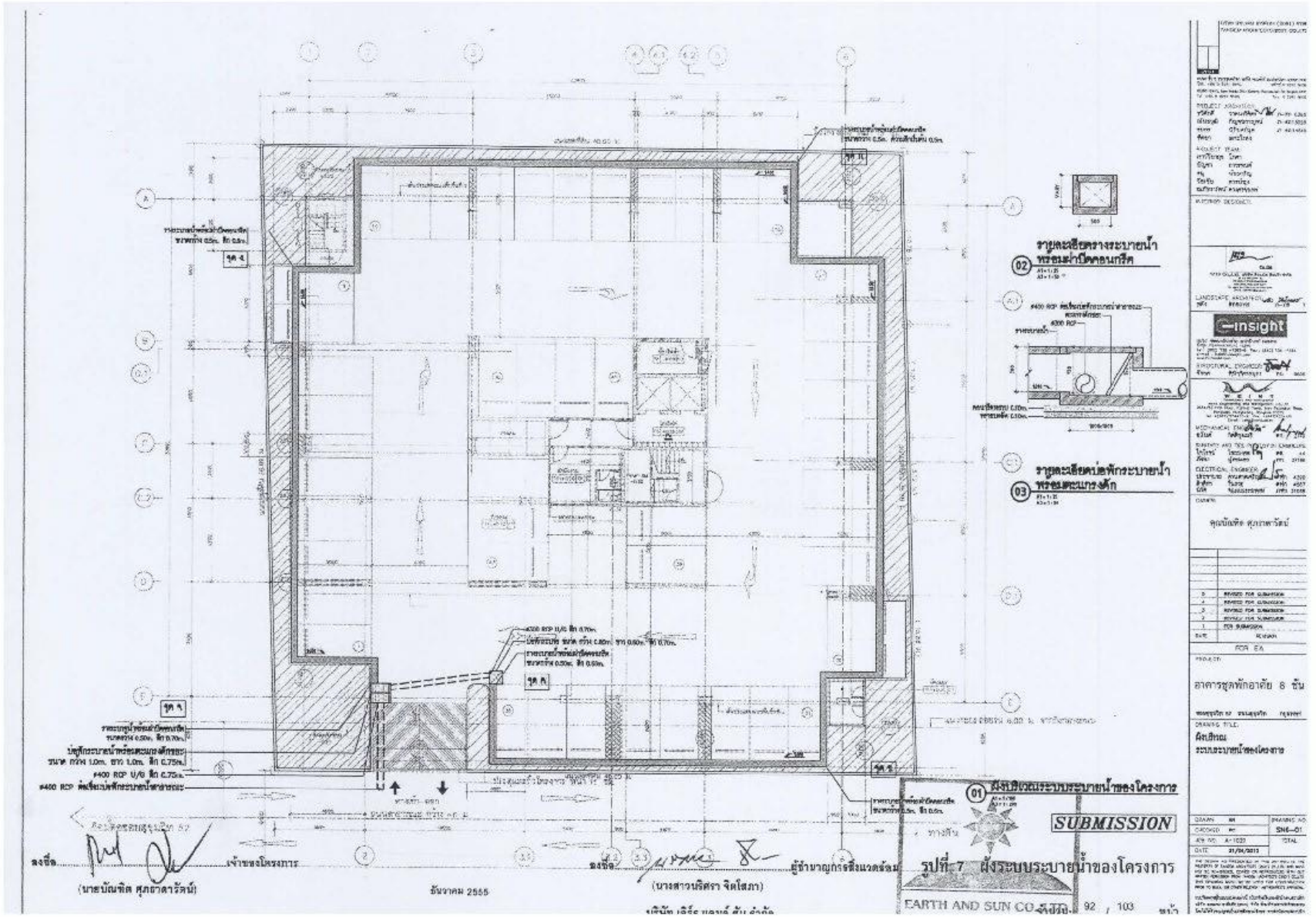
PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52

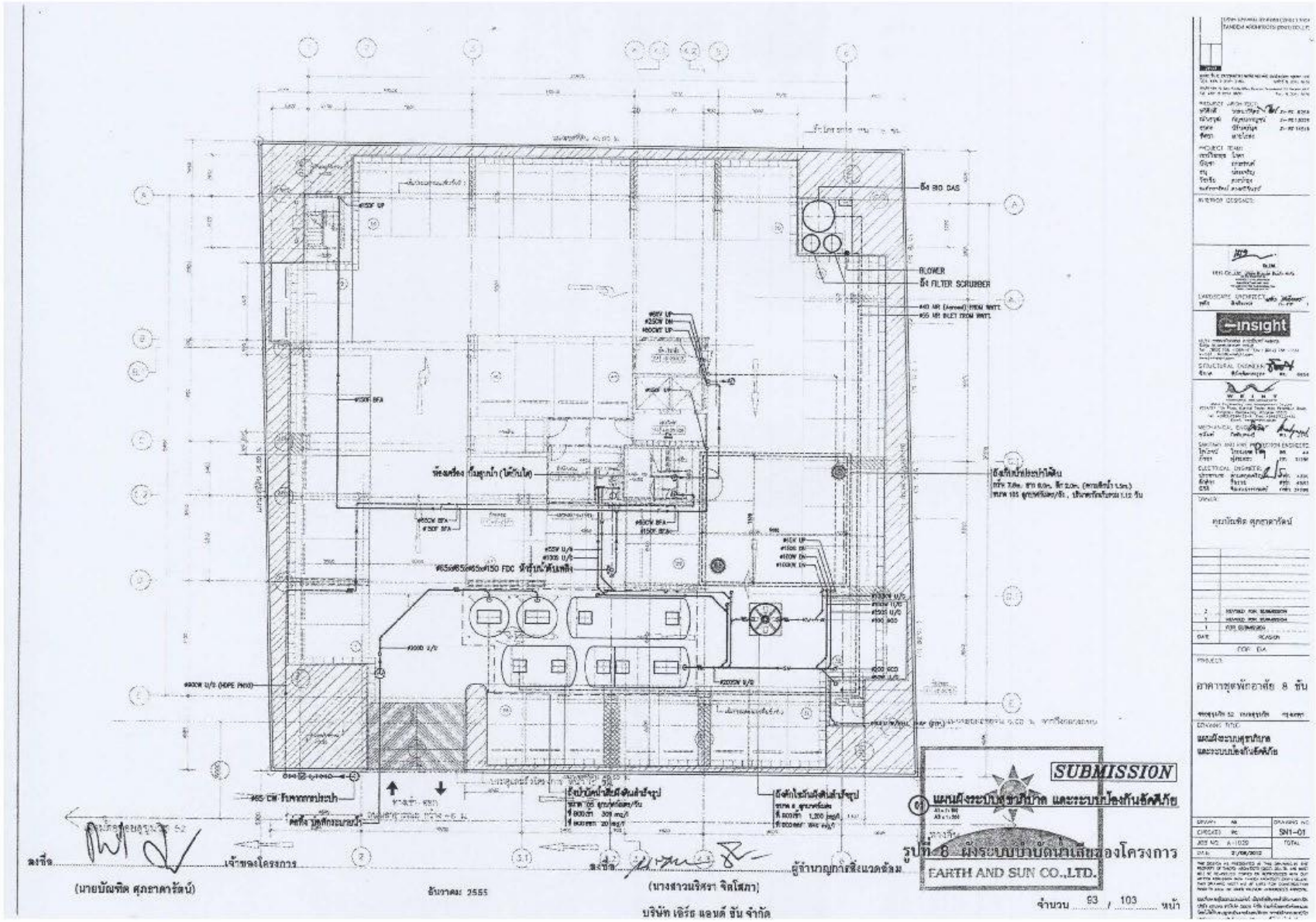
DRAWING TITLE
รูปด้าน 2

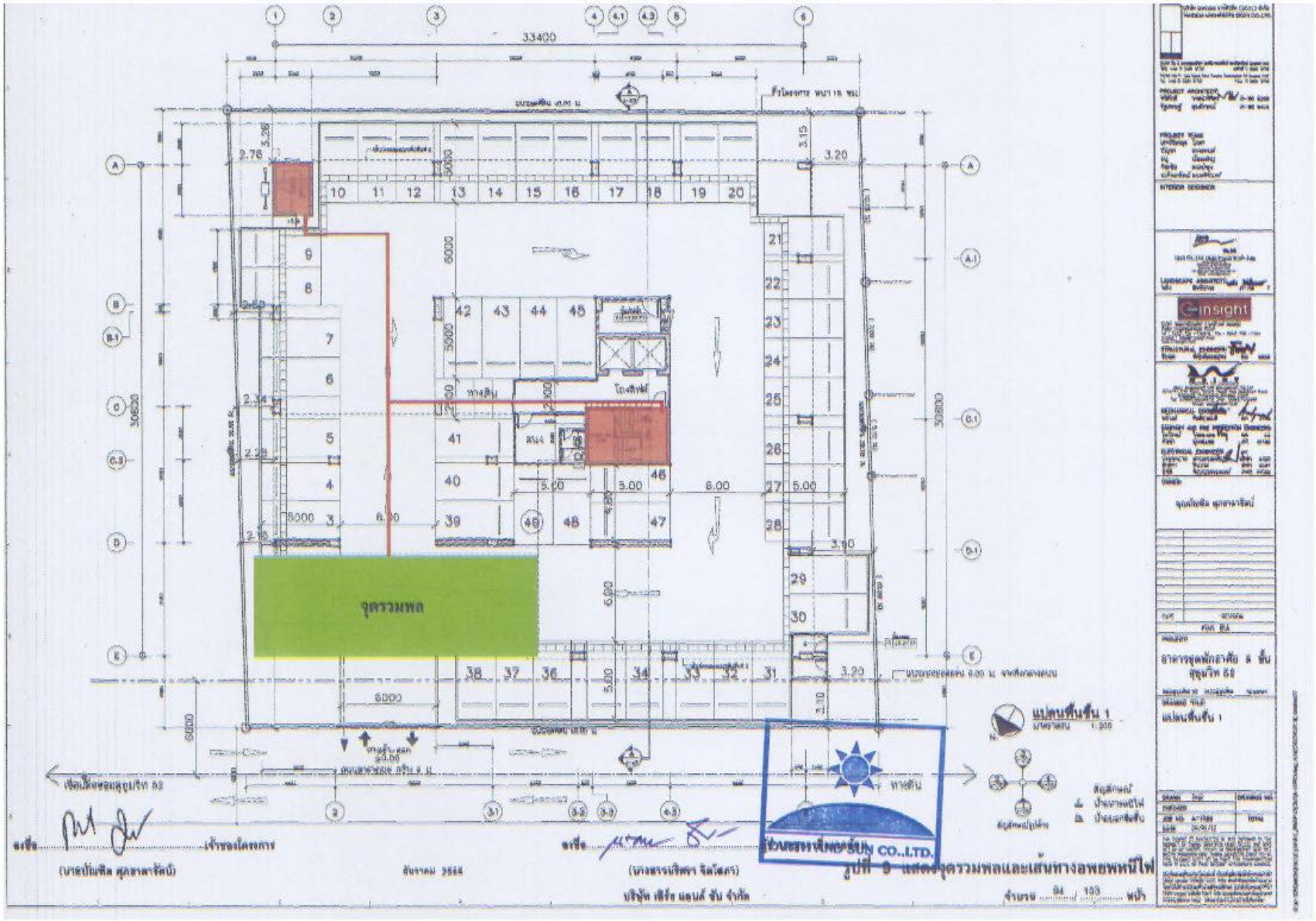
DRAWN ENG	DRAWING NO.
CHECKED	A-2-02
JOB NO. A 1009	TOTAL
DATE 03/02/12	

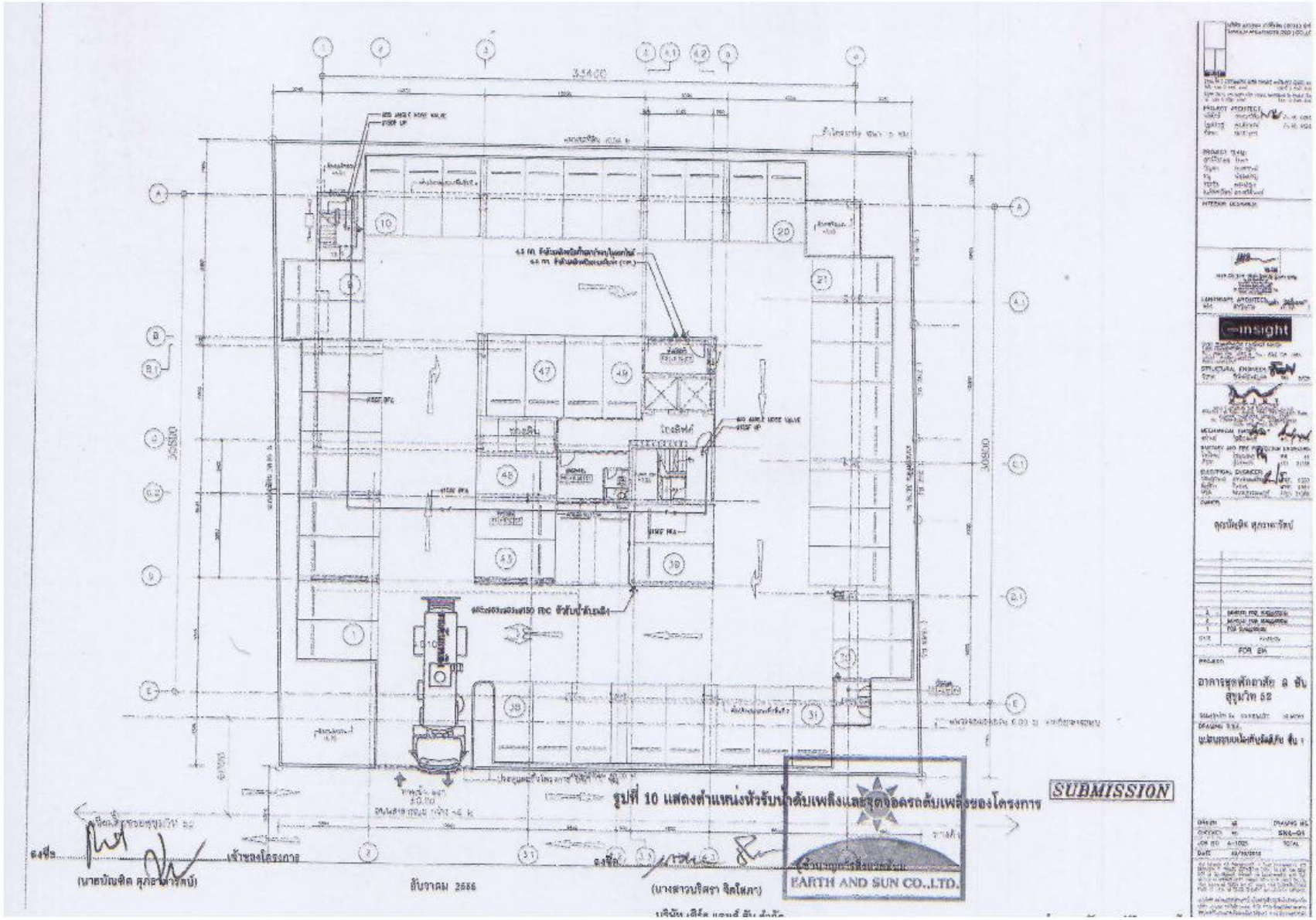

ผังบริเวณ (แสดงระยะถอยร่นและพื้นที่ว่าง)
1:200
33400
30800
30000
5000
6000
6.00
5.00
3.20
3.10
+0.10
ทางเข้า-ออก
ถนนสาธารณะ กว้าง 6 ม.
เชื่อมต่อซอยสุขุมวิท 52
ผังบริเวณ
รูปที่ 5 ผังที่จอดรถและเส้นทางจราจรของโครงการ
(นายกิตติชัย ศุภราสาริน์)
(นางสาวบริศรา จิตโสภา)
รับรองโดย 2555
EARTH AND SUN CO.,LTD.


33400
30800
ผังตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
1:200
ทางเข้า-ออก
±0.00
ถนนสาธารณะ กว้าง ~6 ม.
เชียงมือชอยสุขุมวิท 52
ทางลัด
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภราทาริตน์)
ลงชื่อ.....ผู้จำนวนการซึ่งแทนนิติบุคคล
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.
รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52
ผังตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ


รายละเอียดรางระบายน้ำ
พร้อมฝาปิดคอนกรีต
รายละเอียดบ่อพักระบายน้ำ
พร้อมตะแกรงเหล็ก
ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ
SUBMISSION
รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์)
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ผังบริเวณ
ระบบระบายน้ำของโครงการ


ถังBIO GAS
BLOWER
ถังFILTER SCRUBBER
ห้องเครื่อง ถังสูบน้ำ (ใต้ดินโค)
ตู้สวิทช์ประปาใต้ดิน
SUBMISSION
แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
EARTH AND SUN CO.,LTD.
(นายบัณฑิต ศุภอาคารัตน์)
เจ้าของโครงการ
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
แผนผังระบบสุขาภิบาล
และระบบป้องกันอัคคีภัย
SN1-01
จำนวน 63 / 103 หน้า

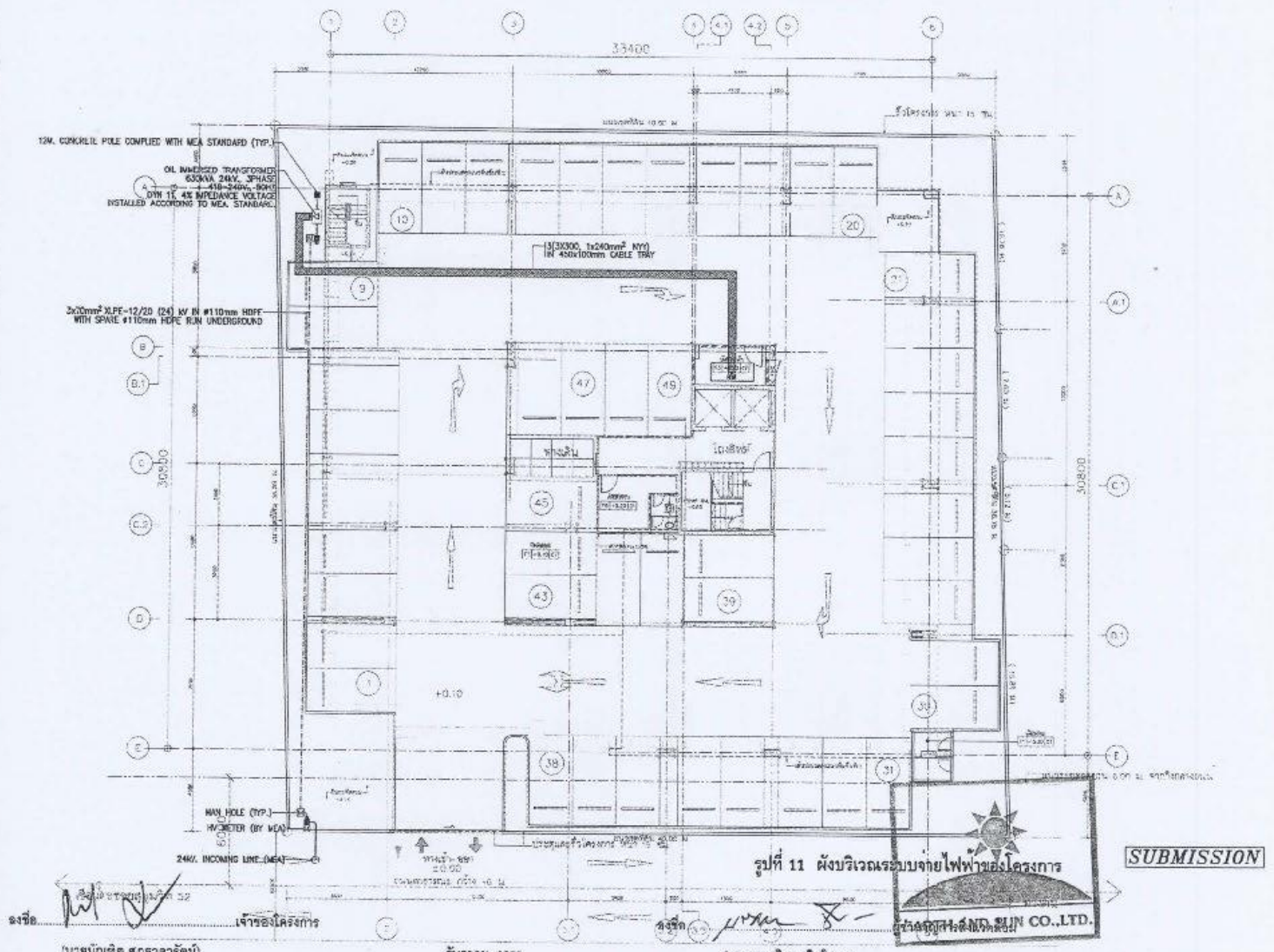

จุดรวมพล
แปลนชั้นชั้น 1
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ชุดุมวิท 62
แปลนชั้นชั้น 1
(นายปัณฑิต ศุภอาลาวัลย์)
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
รูปที่ 9 แสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

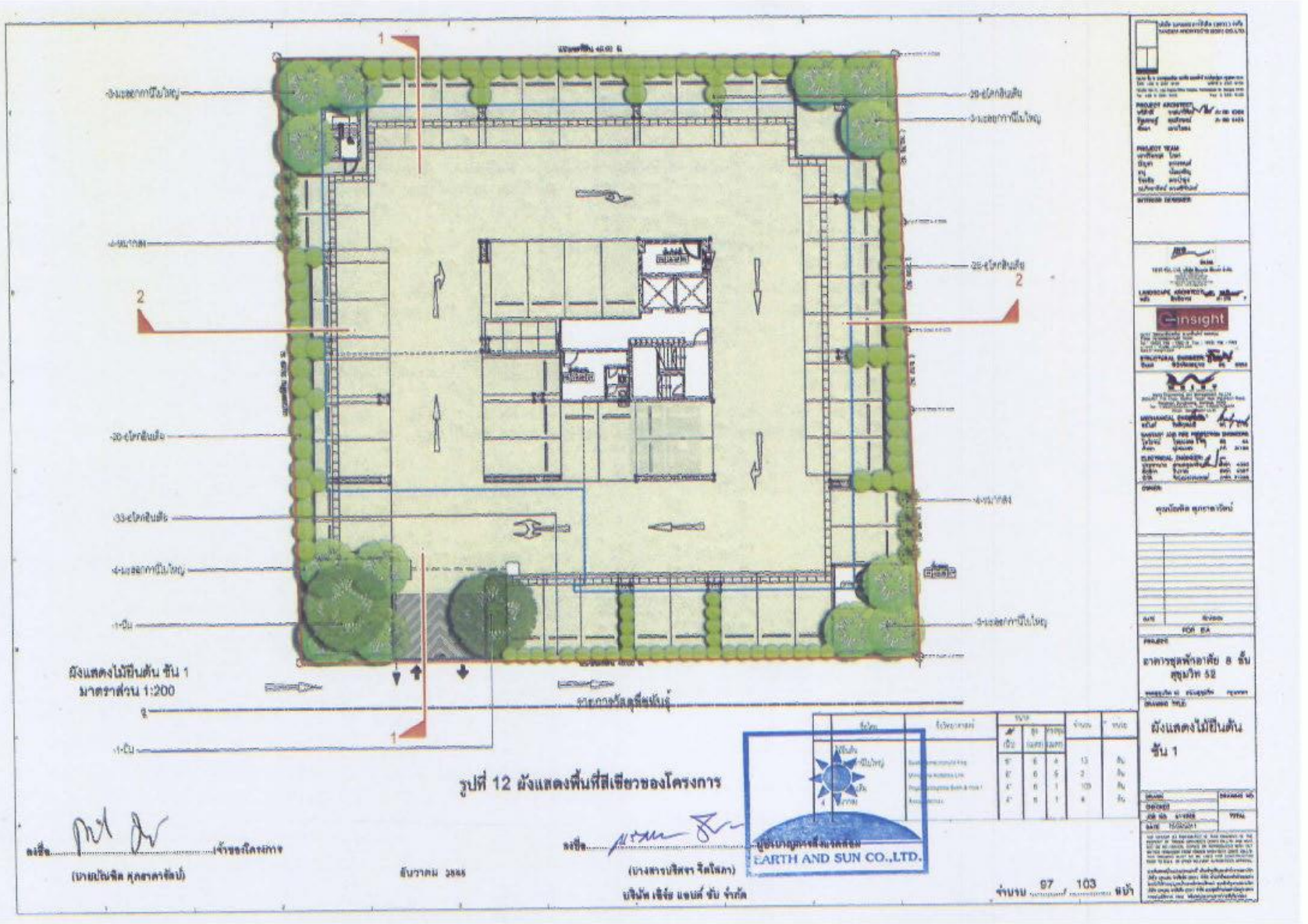


รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและชุดบอดรถดับเพลิงของโครงการ

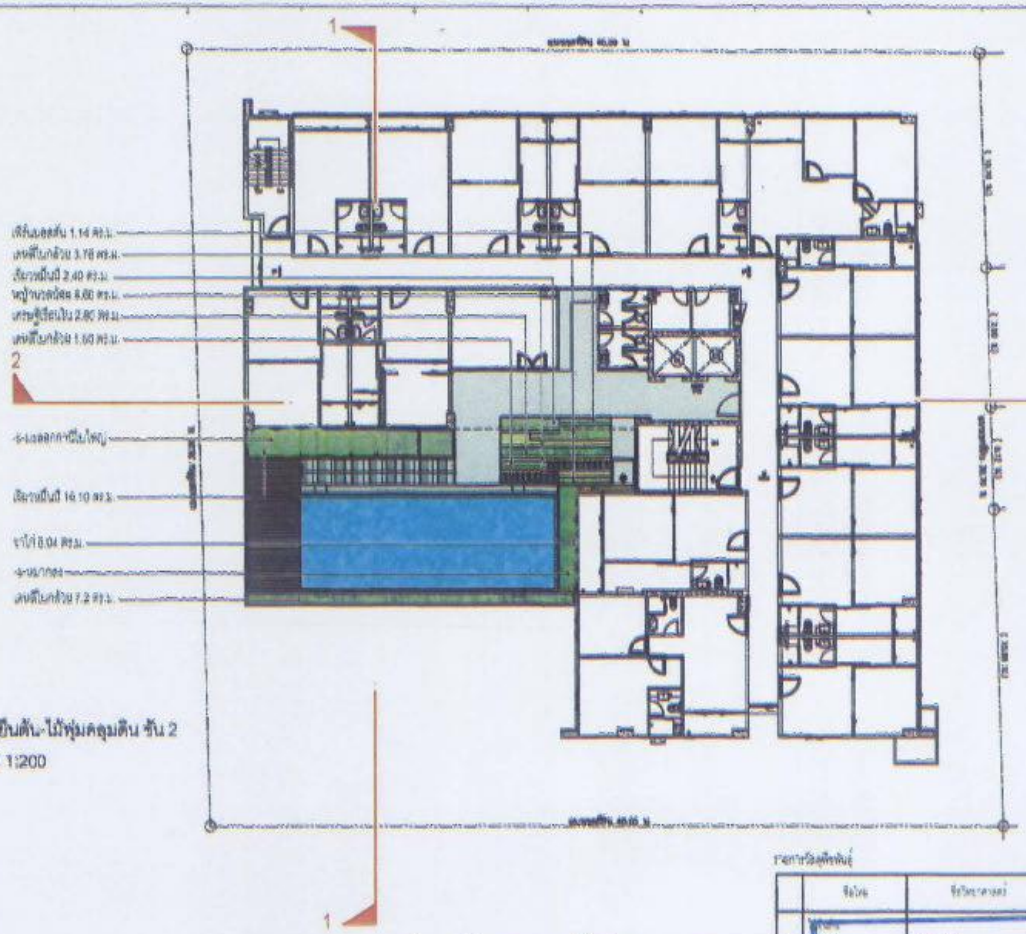
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายปัณฑิต สุภรานนท์)

ลงชื่อ .....
(นางสาวบริตรา จิตโสภา)


33400
12M. CONCRETE POLE COMPLIED WITH MEA STANDARD (TYP.)
OIL IMMERSED TRANSFORMER
630KVA 24KV, 3PHASE
410-240V, 50HZ
DYN 11, 4% IMPEDANCE VOLTAGE
INSTALLED ACCORDING TO MEA. STANDARD
3(3X300, 1x240mm² NYY)
IN 450x100mm CABLE TRAY
3x300mm² XLPE-12/20 (24) KV IN #110mm HDPE
WITH SPARE #110mm HDPE RUN UNDERGROUND
MAN HOLE (TYP.)
HV METER (BY MEA)
24KV. INCOMING LINE (MEA)
30500
30800
+0.10
SUBMISSION
รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต ศุภธาลารัตน์)
ธันวาคม 2555
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
GRAND SUN CO.,LTD.
insight
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 32
แปลนระบบจ่ายไฟฟ้า – ผังสังเขป
E1-01



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ผังแสดงไม้ยืนต้น-ไม้ฟุ่มคลุมดิน ชั้น 2
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 12 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปัณชิต สุลสาลารัตน์)
ธันวาคม 2565

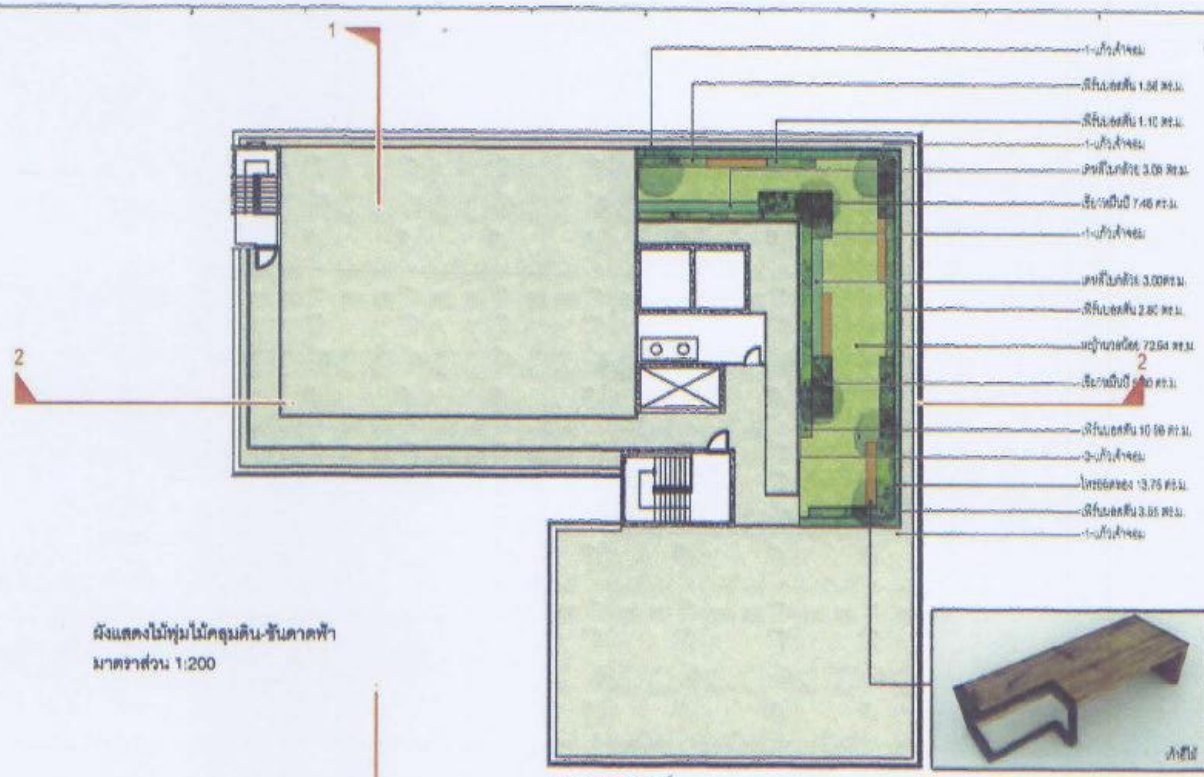
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นางสาวบริศรา จิตโรภย)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 98 / 103 แผ่น

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52

ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้น 2



ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน-ข้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

รายการวัสดุพืชพันธุ์

	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			(นิ้ว)	สูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)		
1	ไม้ยืนต้น แก้วเจ้าจอม	Guaiacum officinale L.	4"	4	2	6	ต้น

รูปที่ 12(ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

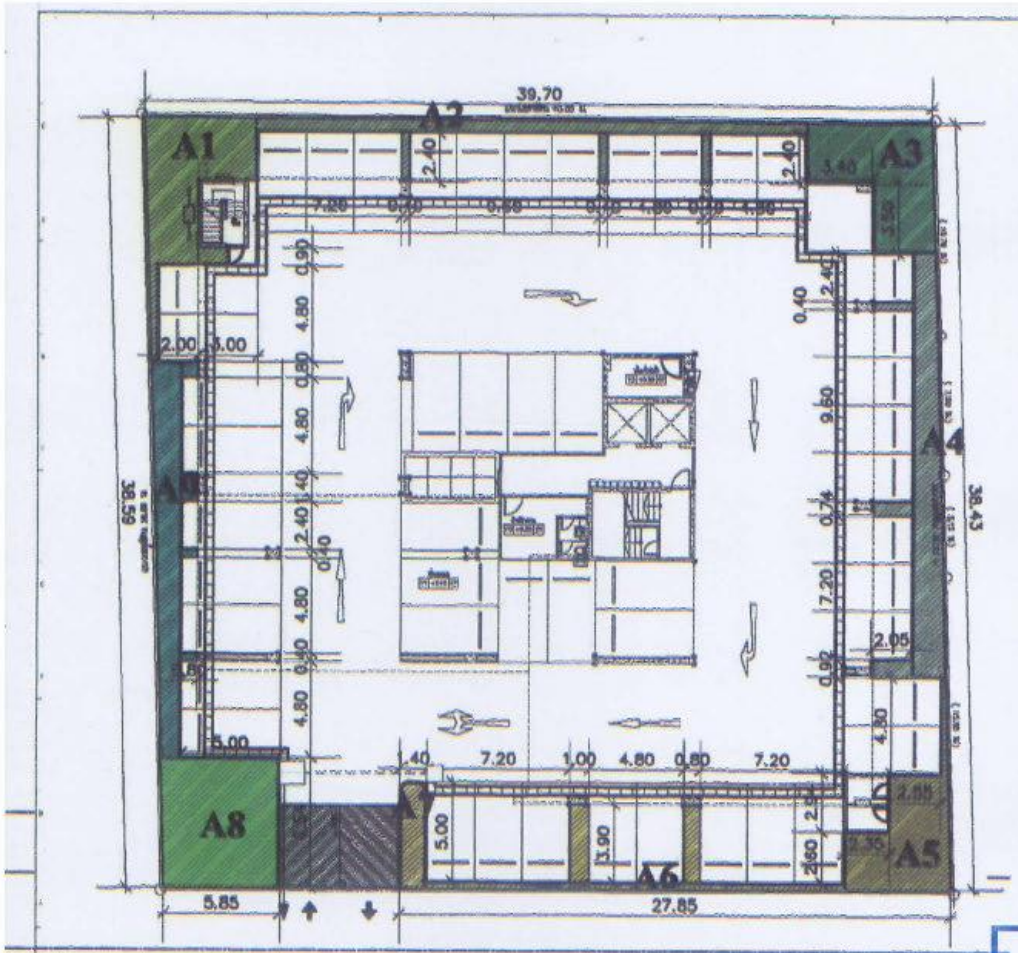
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายแบ็งเซิด ศุภสาลาชัดน์)

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับมอบอำนาจ
(นางสาวปิยพร จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52

ผังแสดงไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน
ข้นดาดฟ้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว-ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 12(ต่อ2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A1-A9 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	237.92 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	237.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 2

A1-A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	15.75 ตร.ม.
B1-B3 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	33.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	49.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

A1-A8 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	32.40 ตร.ม.
B1-B4 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	93.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	126.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	412.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	33.35 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	21.32 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	29.90 ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	34.37 ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	28.51 ตร.ม.
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	16.45 ตร.ม.
A7 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	6.21 ตร.ม.
A8 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	37.56 ตร.ม.
A9 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	30.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	237.92 ตร.ม.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(เกษมันติ สุภราดาชัย)

ลงชื่อ.....
(เกรงสารนริศรา จิตโชภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 100 103 หน้า

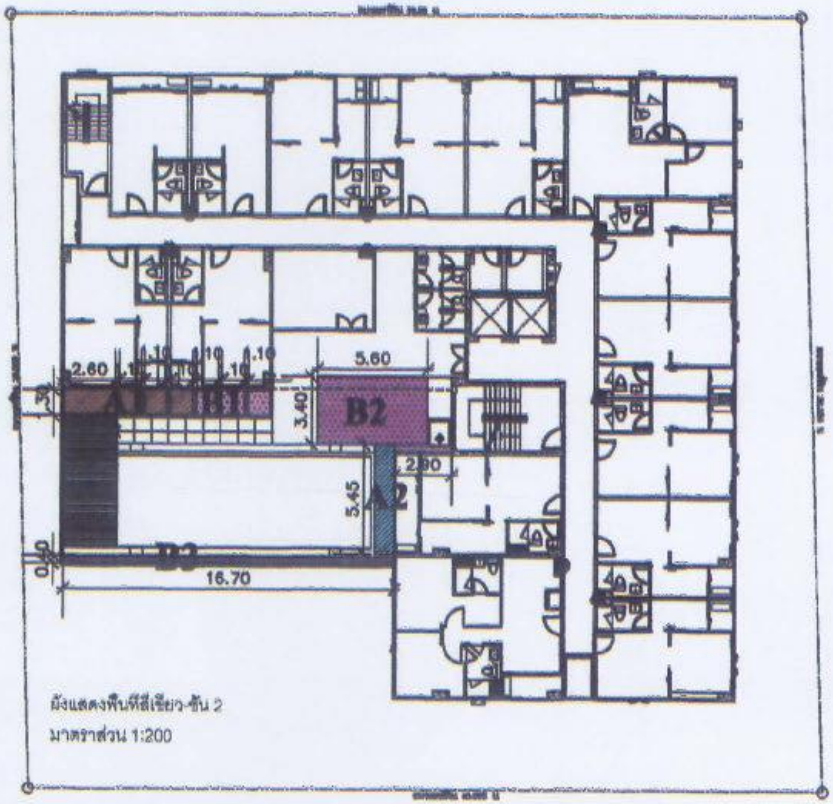
insight

ออกแบบ ผุดอาคารใหม่

FOR EIA

โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52

ชื่อแบบ
ผังแสดงพื้นที่
สีเขียว ชั้น 1



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว-ชั้น 2
มาตราส่วน 1:200

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A1-A9 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	237.92 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	237.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 2

A1-A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	15.75 ตร.ม.
B1-B3 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	33.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	49.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

A1-A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	32.40 ตร.ม.
B1-B4 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	93.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	126.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	412.92 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	10.25 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.50 ตร.ม.
B1 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	5.85 ตร.ม.
B2 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	20.20 ตร.ม.
B3 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	7.2 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	49.00 ตร.ม.

insight

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52

ผังแสดงพื้นที่
สีเขียว ชั้น 2

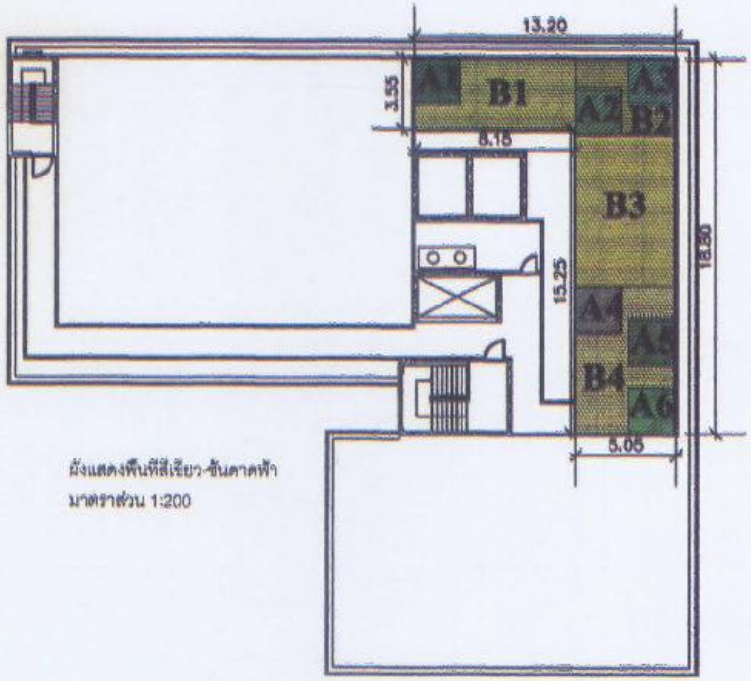
รูปที่ 12 (ต่อ3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบัณฑิต พุลสาลวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้ได้รับอนุญาตที่แจ้งไว้
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 101, 103 หน้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว-ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:200

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A1-A9 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	237.92 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	237.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 2

A1-A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	16.76 ตร.ม.
B1-B3 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	33.26 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	49.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

A1-A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	32.40 ตร.ม.
B1-B4 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	93.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	126.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	412.92 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.40 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.40 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.40 ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.40 ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.40 ตร.ม.
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	5.40 ตร.ม.
B1 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	23.80 ตร.ม.
B2 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	8.30 ตร.ม.
B3 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	37.70 ตร.ม.
B4 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	24.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	126.00 ตร.ม.

รูปที่ 12 (ต่อ4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(บารมีมัณฑิล สุภชาลาลัย)

สัปาคม 2565

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นางสาวบริพรา จิตไพศาล)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จำนวน 102, 103 หน้า

insight

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
สุขุมวิท 52

ผังแสดงพื้นที่
สีเขียว ชั้นดาดฟ้า





รูปที่ 13 แสดงผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนอนุบาลปาณยา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปัณฑิต ศุภชาตารัตน์)

ธันวาคม 2555

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตต์สกุล)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ภาคผนวก 2

ระเบียบการพักอาศัย

กฎระเบียบการพักอาลัยของผู้เช่า

ทีเคเอฟ คอนโด สุขุมวิท52

1. อนุญาตให้ผู้เช่าพักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คน ต่อห้อง
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกขึ้นบนอาคาร กรณีจำเป็นจะต้องแจ้งให้เจ้าของหอพักทราบและอนุญาต
3. ห้ามประกอบอาหารภายในห้องพัก
4. ผู้เช่าต้องใช้และรักษาห้องพักรวมทั้งอุปกรณ์ภายในห้องพักเสมือนตนเป็นเจ้าของ และหาก เกิดความชำรุดอันเกิดจากผู้เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม
5. ทางเดินในอาคารเป็นสมบัติส่วนรวม ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้วางรองเท้า หรือสิ่งของใดๆ หน้าห้องพักโดยเด็ดขาด
6. ห้ามแขวนหรือตากสิ่งของนอกห้องพัก และห้ามทิ้งสิ่งสกปรกใดๆ รวมทั้งขี้บุหรี่ทั้งในและนอกอาคาร
7. ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง ของ อาคารและภายในห้องพัก (ยกเว้น บริเวณระเบียงด้านหลัง)
8. ห้ามใช้ที่พักหรือบริเวณอาคาร เป็นแหล่งมั่วสุมเล่นการพนัน หรือเสพสิ่งเสพติด
9. ห้ามนำสิ่งของผิดกฎหมาย วัตถุไวไฟ เข้ามาในบริเวณอาคารและห้องพัก
10. ห้ามทำการมั่วสุมเล่นการพนัน หรือ ทำเสียงดังให้ก่อเกิดความรำคาญ แก่ผู้อยู่ใกล้เคียง
11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณอาคารและห้องพัก
12. ห้าม ขีดเขียน ติดกาว เทปกาว ทุกชนิด เจาะ ตอก ตะปู บนผนัง พื้นห้อง หรือส่วนต่อเติมส่วนต่างๆ ของที่พักโดยเด็ดขาด
13. ห้ามทำการต่อเติม แก้ไข ดัดแปลง ทรัพย์สิน อุปกรณ์ทุกชนิดที่อยู่ในห้องเช่า
14. ห้ามทิ้งผ้าอนามัย เศษวัสดุ หรือ เศษอาหาร ลงในท่อน้ำและโถส้วม
15. ห้ามล้าง หรือซ่อมแซมยานพาหนะใด ๆ ในบริเวณหอพัก
16. การขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ เข้า-ออก จะต้องได้รับอนุญาตจากทางเจ้าหน้าที่ก่อนทุกครั้ง และสามารถขนย้ายได้ระหว่าง8.00น.ถึง 17.00น.เท่านั้น
17. ในกรณีผู้เช่าย้ายออกผู้เช่าจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดห้องพักเป็นจำนวนเงิน 500 บาท
18. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขระเบียบการพักโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า

ภาคผนวก 3

เอกสารเช็คค่าเคมีในสระว่ายน้ำ

และรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

S.Kapa

บริษัท ส.แกว (ประเทศไทย) จำกัด

ใบรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

ชื่อลูกค้า TKF Condo

ที่อยู่ 55 สุขุมวิท 52

ระบบ คลอรีน

วันที่เข้าทำงาน 20 ตค. 66

ขนาดสระว่ายน้ำ 6 X 12 X 1.20

เครื่องกรองสระว่ายน้ำ Hayward S16

มิเตอร์ Hayward IMP

รายละเอียด CSW-13A-2D-16-0003-06

58

วันที่	การบริการ				ทำความสะอาด		การตรวจเช็ค				การเช็คค่าเคมีในน้ำ			การเติมสารเคมี	พนง.ดูแลสระ	ผ/ค ลงชื่อรับทราบ	หมายเหตุ
	เวลา เข้า-ออก	ห้องน้ำชาย	ดูดตะกอน	ห้องน้ำหญิง	Grating	ห้องเครื่อง	วาล์ว	ดูดออกในถังสำรองน้ำ	น้ำใสกว่าเดิม	ห้องเครื่องกรอง	CL	PH	เกลือ				
1	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1.0	7.2			ปัญญา	ก้องสิน	
	08.30																
4	08.00	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมสารปรับ	สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	09.00																
6	12.30	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมสารปรับ	สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	13.30																
8	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	08.50																
11	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	6.8		เติมสารปรับ	สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	09.50																
13	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			สันธิพงศ์	ปู่เม้น	
	09.40																
15	08.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0.0	7.2		เติมสารปรับ	สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	09.00																
18	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	08.30																
20	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	09.30																
22	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมสารปรับ	สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	08.40																
25	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สันธิพงศ์	ปู่เม้น	
	09.20																
27	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมสารปรับ	สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	09.30																
29	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			สันธิพงศ์	ก้องสิน	
	09.30																

S.Mapa Thailand

บริษัท ส.มหา (ประเทศไทย) จำกัด

ใบรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน กันยายน 2566

ชื่อลูกค้า TKP condo

ที่อยู่ สุขุมวิท 52

ระบบ หลังคา

วันที่เข้าทำงาน 6 กรกฎาคม

ขนาดสระว่ายน้ำ

เครื่องกรองสระว่ายน้ำ Hayward 36

ปั๊มมอเตอร์ Hayward 1HP

รายละเอียด CSU-BK-CO-1L-003-01

58

วันที่	การบริการ: เวลา เข้า-ออก	ล้อนไม้	ดูดตะกอน	ขัดผิวใส	ทำความสะอาด: Grating	ห้องเครื่อง	การตรวจเช็ค: ว่ายน้ำ	ดูดออกในถังน้ำของน้ำ	น้ำทำความสะอาด	อ้างเครื่องกรอง	การเช็คค่าเคมีในน้ำ: CL	PH	เกลือ	การเติมสารเคมี	พนง.ดูแลสระ	ผ/ค ลงนามรับทราบ	หมายเหตุ
1	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติม CL	สิทธิพร	1	
	08.30																
5	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3.0	7.2			สิทธิพร	1	
	08.40																
6	วันหยุดอาทิตย์																
8	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิพร	1	
	08.30																
10	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติม CL.	สิทธิพร	1	
	08.30																
12	วันหยุดอาทิตย์																
13	วันหยุดราชการ																
15	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2			สิทธิพร	1	
	08.30																
17	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติม CL.	สิทธิพร	1	
	08.40																
19	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิพร	1	
	08.30																
20	วันหยุดอาทิตย์																
22	14.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1.0	7.2			สิทธิพร	1	
	15.00																
24	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติม CL.	สิทธิพร	1	
	08.30																
26	07.35	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิพร	1	
	08.40																
27	วันหยุดอาทิตย์																
29	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติม CL.	สิทธิพร	1	
	08.30																
31	12.00	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิพร	1	
	13.00																

S. Mapa Thailand บริษัท ส.มาภา (ประเทศไทย) จำกัด

ใบรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน มีนาคม 2566

ชื่อลูกค้า TKF Condo

ที่อยู่ 55 ศุขุมวิท 52

ระบบ เครื่องกรอง

รับที่เข้าทำงาน 13 ก.ค. 56

ขนาดสระว่ายน้ำ 6.50 x 12. x 1.30

เครื่องกรองสระว่ายน้ำ Haywards 36

มิเตอร์ Haywards 1HP

รายละเอียด CSV. BU. CD-IC-008-01

55

วันที่	การบริการ: เวลา เข้า-ออก	ขัดข้อบไม้	ดูดตะกอน	ขัดตะไคร่	ทำความสะอาด: Grating	ขัดผนังเรียบ	การตรวจเช็ค: วาล์ว	ลูกลอยในถังสำรองน้ำ	น้ำพักตื้นเกิน	ล้างเครื่องกรอง	การเช็คค่าเคมีในน้ำ: CL	PH	เกลือ	การเติมสารเคมี	พนง ดูแลสระ	อ/ค ลงนาม รับทราบ	หมายเหตุ
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			คุณเกด	✓	
	10.00																
3	หุ้นลาสิทธิ์																
5	11.30	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมคลอรีน	สิทธิ์	✓	
	12.30																
7	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0.0	7.2		เติมคลอรีน	สิทธิ์	✓	
	08.30																
9	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิ์	✓	
	08.30																
10	หุ้นลาสิทธิ์																
12	12.00	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2		เติมคลอรีน	สิทธิ์	✓	
	13.00																
14	11.20	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิ์	✓	
	12.30																
16	12.00	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติมคลอรีน	สิทธิ์	✓	
	13.00																
17	หุ้นลาสิทธิ์																
19	10.30	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิ์	✓	
	11.30																
21	11.40	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมคลอรีน	สิทธิ์	✓	
	12.30																
26	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิ์	✓	
	08.50																
24	หุ้นลาสิทธิ์																
26	12.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0.0	7.2		เติมคลอรีน	สิทธิ์	✓	
	13.20																
28	10.50	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สิทธิ์	✓	
	11.40																
30	11.50	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			สิทธิ์	✓	
	12.40																

S. Shape

บริษัท ส.เนภา (ประเทศไทย) จำกัด

ใบรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ตุลาคม 66

ชื่อลูกค้า TKF Condo B50323 - 03419 ขนาดสระว่ายน้ำ 7 x 18.50 x 1.20

ที่อยู่ สุขุมวิท 52 เครื่องกรองสระว่ายน้ำ Hayward 96

ระบบ คลอรีน วันที่เข้าทำงาน 10 พ.ค. 66 ปั๊มมอเตอร์ Hayward 1 HP

รายละเอียด CSW-BH-CO.16-003-0C

5S

วันที่	การบริการ: เวลา เข้า-ออก	ห้องน้ำชาย	ห้องน้ำหญิง	ห้องอาบน้ำ	ทำความสะอาด: Cleaning	ห้องเครื่อง	การตรวจเช็ค: วาล์ว	ตู้ควบคุมไฟฟ้าสูตรน้ำ	มาตรวัดอัตรา	ล้างเครื่องกรอง	การเช็คค่าเคมีในน้ำ: CL	PH	เกลือ	การเติมสารเคมี	พนักงานดูแลสระ	ผ/ค ลงนามรับทราบ	หมายเหตุ
3	11.10	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			คุณต้อม	✓ ไม่เข้า	
	12.10																
5	08.00	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	09.00																
7	13.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3.0	7.2			คุณต้อม	✓ ปี	
	14.00																
10	12.30	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	13.30																
12	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			คุณต้อม	✓ ปี	
	08.30																
14	11.10	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	12.10																
17	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	08.30																
19	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			คุณต้อม	✓ ปี	
	08.50																
21	12.20	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	13.10																
24	07.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3.0	7.2			คุณต้อม	✓ ปี	
	08.30																
26	08.40	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			คุณต้อม	✓ ปี	
	09.45																
28	09.20	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	10.20																
31	11.20	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมเคมี	คุณต้อม	✓ ปี	
	12.20																

S.mapa Training

บริษัท ส.มปา (ประเทศไทย) จำกัด

ใบรายงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ตุลาคม 2566

ชื่อลูกค้า TKF Condo B50323-0414

ที่อยู่ ซ. สุขุมวิท 52

ระบบ สปา

วันที่เข้าทำงาน ๑ พ.ย. ๕๖

ขนาดสระว่ายน้ำ 6 x 4.50 x 1.20

เครื่องกรองสระว่ายน้ำ Hayward ๓๖

มีเมอเลอร์ Hayward 1HP

รายละเอียด CSW.BUR-CO-16-003-04

55

วันที่	การบริการ: เวลา เข้า-ออก	ช้อนใบไม้	ดูดตะกอน	ขัดตะไคร่	ทำความสะอาด: Grating	ห้องเครื่อง	การตรวจเช็ค: ราดัก	ลูกลอยในถังกรองน้ำ	มาตรการตั้งเวลา	ล้างเครื่องกรอง	การเช็คค่าเคมีในน้ำ: CL	PH	เกลือ	การเติมสารเคมี	พนง.ดูแลสระ	ผ/ค ลงนามรับทราบ	หมายเหตุ
2	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	70	7.2			สันติภาพ	✓	
	09.50																
4	10.10	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมคลอรีน	สันติภาพ	✓	
	11.10																
5	วันหยุดนักขัตฤกษ์																
7	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2			สันติภาพ	✓	
	09.50																
9	11.10	/	/	/	/	/	/	/	/		0.0	7.2		เติมคลอรีน	สันติภาพ	✓	
	12.10																
11	11.30	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สันติภาพ	✓	
	12.21																
12	วันหยุดนักขัตฤกษ์																
14	11.30	/	/	/	/	/	/	/	/		5.0	7.2			สันติภาพ	✓	
	12.30																
16	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0.0	7.2		เติมคลอรีน	สันติภาพ	✓	
	10.50																
18	13.00	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	7.2			สันติภาพ	✓	
	14.00																
19	วันหยุดนักขัตฤกษ์																
21	09.45	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติมคลอรีน	สันติภาพ	✓	
	10.45																
23	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	7.2		เติมคลอรีน	สันติภาพ	✓	
	09.50																
25	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		3.0	6.8			สันติภาพ	✓	
	08.40																
26	วันหยุดนักขัตฤกษ์																
28	07.40	/	/	/	/	/	/	/	/		1.0	6.8		เติมคลอรีน	สันติภาพ	✓	
	08.30																
30	07.50	/	/	/	/	/	/	/	/		5.0	6.8			สันติภาพ	✓	
	08.30																

ภาคผนวก 4

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำ และรายการใบแจ้งหนี้การไฟฟ้า

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

27/12/2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
201	248	250	253	256	260	263	268	271	272	275	277	281	283
202	252	263	271	280	288	295	303	310	318	325	332	339	345
203	778	781	789	790	792	797	799	799	799	803	806	810	812
204	193	193	194	194	194	195	196	197	199	203	204	206	207
205	305	308	312	316	320	323	327	331	334	340	346	352	356
206	668	672	675	678	678	679	679	679	679	679	679	679	727
207	314	315	316	316	316	316	321	321	321	322	322	325	326
208	13	17	17	17	17	17	18	18	18	19	22	23	27
209	201	208	214	220	225	230	235	239	242	246	249	253	255
210	282	284	288	294	300	302	304	307	311	315	318	321	325
211	332	340	346	347	347	349	353	353	357	359	359	363	365
212	167	167	169	172	176	176	176	180	180	185	187	190	198
213	138	138	138	138	139	139	139	147	148	149	149	149	153
216	285	291	293	293	293	293	293	298	301	305	308	314	319
217	189	190	194	195	201	201	201	202	208	214	217	219	220

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
301	314	317	320	322	325	330	334	338	341	346	351	355	361
302	478	485	492	499	503	509	509	510	512	514	520	522	523
303	200	204	210	216	222	228	236	243	249	255	261	267	274
304	262	267	269	269	269	279	293	303	314	326	336	342	350
305	401	407	412	418	423	429	435	440	444	450	455	460	464
306	345	345	345	346	347	348	348	349	350	350	350	353	358
307	196	199	211	221	222	223	228	229	230	230	237	243	249
308	266	270	274	279	281	284	285	285	296	310	321	332	342
309	345	348	352	356	356	358	361	364	368	371	374	378	382
310	221	223	224	227	230	233	237	242	249	251	251	252	252
311	194	195	196	200	203	205	209	214	217	221	222	228	234
312	241	241	254	266	278	291	306	320	329	339	345	350	356
313	395	397	398	399	400	402	403	404	406	407	408	409	410
314	524	527	530	533	537	541	542	544	546	549	552	557	561
315	344	344	344	349	354	359	365	370	375	380	385	389	389
316	381	381	382	384	389	393	397	402	405	407	409	413	418
317	1252	1269	1285	1300	1316	1328	1344	1359	1374	1390	1403	1416	1430

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
401	161	163	167	170	173	176	179	179	180	182	183	183	184
402	292	295	297	300	302	305	308	309	310	311	312	313	313
403	253	258	263	267	271	274	279	283	287	292	298	302	305
404	174	177	182	184	188	192	196	199	203	206	209	213	218
405	211	211	211	211	211	213	216	219	221	223	226	229	231
406	585	588	592	597	602	607	611	615	620	626	632	638	642
407	260	263	265	269	272	275	278	279	281	284	287	290	293
408	169	170	170	174	177	181	185	190	194	195	196	200	200
409	359	364	368	372	376	380	385	389	393	398	403	408	413
410	500	503	507	508	508	509	512	514	516	518	519	520	522
411	273	277	282	287	293	295	307	318	325	336	343	349	357
412	464	478	492	504	516	528	545	558	571	590	610	634	657
413	832	832	832	833	838	842	845	848	853	854	854	857	858
414	296	297	299	301	303	306	308	309	312	312	317	322	327
415	292	302	309	317	326	331	335	340	349	358	366	374	382
416	355	367	381	393	404	411	424	436	447	453	455	460	469
417	321	331	335	337	340	344	344	348	351	353	354	355	356

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
501	234	234	234	234	234	234	234	234	236	238	240	243	244
502	78	78	78	78	78	78	78	79	83	89	94	99	103
503	225	225	225	228	231	231	234	237	240	244	249	252	255
504	745	750	757	764	773	784	793	801	811	818	823	829	831
505	327	327	327	329	331	334	336	338	339	342	343	345	346
506	474	484	493	500	505	510	514	519	523	527	531	535	539
507	278	278	278	278	278	278	278	278	278	278	279	284	285
508	457	457	457	457	463	471	476	483	491	505	511	516	524
509	138	138	138	138	141	145	149	152	156	161	165	170	174
510	133	134	134	138	144	148	152	152	153	153	154	155	156
511	197	197	197	197	201	203	205	208	208	210	211	213	216
512	258	273	288	296	312	326	342	359	370	387	402	414	429
513	403	403	403	403	403	403	403	404	404	404	404	404	404
514	284	292	301	308	317	323	330	339	348	357	365	365	371
515	371	371	371	371	378	389	402	408	414	423	431	437	442
516	222	227	231	235	239	243	249	254	259	263	267	271	275
517	339	339	339	339	339	339	339	340	341	344	346	347	348

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
601	194	194	194	194	194	194	194	195	196	198	199	200	201
602	166	166	166	166	166	166	166	166	168	173	176	180	182
603	268	268	268	268	268	268	268	269	270	272	275	277	278
604	322	322	322	322	323	326	330	331	332	336	336	340	343
605	235	235	235	235	235	235	236	238	241	245	245	250	252
606	223	226	230	232	234	238	242	245	248	252	254	257	260
607	9	9	9	9	9	9	9	9	11	15	18	20	22
608	78	78	78	78	78	78	78	79	81	84	87	89	90
609	79	79	79	79	79	79	80	83	85	88	91	93	97
610	335	335	335	335	335	335	335	335	337	338	340	342	343
611	180	180	180	180	180	180	180	180	180	181	181	181	189
612	860	860	860	860	860	860	860	860	862	871	878	887	890
613	536	536	536	536	536	536	536	536	536	537	537	538	544
614	70	70	70	70	70	73	79	85	90	96	103	103	103
615	18	18	18	22	28	34	34	35	36	39	40	43	44
616	237	239	244	248	250	253	258	262	264	268	272	276	280
617	176	176	176	176	176	176	176	176	178	181	182	185	186

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
701	175	175	175	175	175	175	175	176	178	179	181	184	185
702	145	145	145	145	145	145	145	145	147	149	153	155	157
703	613	620	628	637	645	654	664	673	682	692	702	713	722
704	140	140	140	140	140	140	140	140	140	141	141	141	141
705	20	20	20	20	20	20	20	20	21	21	21	21	21
706	502	507	514	523	531	541	551	557	566	574	581	588	592
707	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
708	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	143
709	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	40	40
710	248	252	256	260	263	267	272	276	280	285	289	295	300
711	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
712	260	260	260	260	260	260	260	260	261	268	274	313	316
713	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381
714	311	317	322	328	334	339	344	349	354	361	367	373	380
715	101	101	101	101	101	101	101	101	101	105	108	109	109
716	57	57	57	57	57	57	57	57	57	58	58	59	62
717	148	148	148	148	148	148	148	148	149	149	149	149	149

ทีเคเอฟ คอนโด

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
801	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
802	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
803	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
804	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
805	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
806	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
807	232	232	232	232	232	232	233	233	233	233	233	233	233
808	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
809	4	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	7	8
810	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
811	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8
812	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
813	70	71	72	72	73	74	74	75	76	76	77	79	80
814	17	17	18	18	18	18	18	18	18	19	19	20	20
815	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
816	71	74	81	89	98	99	99	99	99	100	100	100	101
817	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

แบบบันทึกมิเตอร์พื้นที่ส่วนกลาง

ห้องเช่า เลขที่	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ส่วนกลาง	278	279	279	280	281	282	287	288	294	295	296	297	298

สรุปยอดรวมน้ำแต่ละชั้น

ชั้น	ธ.ค.-65	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2	56	52	52	37	40	29	37	40	35	52	36	49	94
3	50	60	79	86	71	85	92	84	89	91	84	86	87
4	77	79	76	72	76	69	88	76	80	78	73	83	80
5	33	44	44	42	74	72	75	71	69	89	72	64	63
6	6	5	9	10	11	19	21	23	31	59	40	47	43
7	27	22	24	28	25	28	30	25	34	46	42	77	35
8	6	4	9	8	10	3	1	1	1	5	1	4	3
ส่วนกลาง	1	1	0	1	1	1	5	1	6	1	1	1	1
รวม	256	267	293	284	308	306	349	321	345	421	349	411	406

ยอดใช้น้ำ

แบบบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ปี 2566

ห้องเช่า เลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
201	2	3	3	4	3	5	3	1	3	2	4	2	35
202	11	8	9	8	7	8	7	8	7	7	7	6	93
203	3	8	1	2	5	2	0	0	4	3	4	2	34
204	0	1	0	0	1	1	1	2	4	1	2	1	14
205	3	4	4	4	3	4	4	3	6	6	6	4	51
206	4	3	3	0	1	0	0	0	0	0	0	48	59
207	1	1	0	0	0	5	0	0	1	0	3	1	12
208	4	0	0	0	0	1	0	0	1	3	1	4	14
209	7	6	6	5	5	5	4	3	4	3	4	2	54
210	2	4	6	6	2	2	3	4	4	3	3	4	43
211	8	6	1	0	2	4	0	4	2	0	4	2	33
212	0	2	3	4	0	0	4	0	5	2	3	8	31
213	0	0	0	1	0	0	8	1	1	0	0	4	15
216	6	2	0	0	0	0	5	3	4	3	6	5	34
217	1	4	1	6	0	0	1	6	6	3	2	1	31
ทั้งหมด	52	52	37	40	29	37	40	35	52	36	49	94	553

ห้องเช่า เลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
301	3	3	2	3	5	4	4	3	5	5	4	6	47
302	7	7	7	4	6	0	1	2	2	6	2	1	45
303	4	6	6	6	6	8	7	6	6	6	6	7	74
304	5	2	0	0	10	14	10	11	12	10	6	8	88
305	6	5	6	5	6	6	5	4	6	5	5	4	63
306	0	0	1	1	1	0	1	1	0	0	3	5	13
307	3	12	10	1	1	5	1	1	0	7	6	6	53
308	4	4	5	2	3	1	0	11	14	11	11	10	76
309	3	4	4	0	2	3	3	4	3	3	4	4	37
310	2	1	3	3	3	4	5	7	2	0	1	0	31
311	1	1	4	3	2	4	5	3	4	1	6	6	40
312	0	13	12	12	13	15	14	9	10	6	5	6	115
313	2	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	15
314	3	3	3	4	4	1	2	2	3	3	5	4	37
315	0	0	5	5	5	6	5	5	5	5	4	0	45
316	0	1	2	5	4	4	5	3	2	2	4	5	37
317	17	16	15	16	12	16	15	15	16	13	13	14	178
ทั้งหมด	60	79	86	71	85	92	84	89	91	84	86	87	994

ห้องเช่า เลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
401	2	4	3	3	3	3	0	1	2	1	0	1	23
402	3	2	3	2	3	3	1	1	1	1	1	0	21
403	5	5	4	4	3	5	4	4	5	6	4	3	52
404	3	5	2	4	4	4	3	4	3	3	4	5	44
405	0	0	0	0	2	3	3	2	2	3	3	2	20
406	3	4	5	5	5	4	4	5	6	6	6	4	57
407	3	2	4	3	3	3	1	2	3	3	3	3	33
408	1	0	4	3	4	4	5	4	1	1	4	0	31
409	5	4	4	4	4	5	4	4	5	5	5	5	54
410	3	4	1	0	1	3	2	2	2	1	1	2	22
411	4	5	5	6	2	12	11	7	11	7	6	8	84
412	14	14	12	12	12	17	13	13	19	20	24	23	193
413	0	0	1	5	4	3	3	5	1	0	3	1	26
414	1	2	2	2	3	2	1	3	0	5	5	5	31
415	10	7	8	9	5	4	5	9	9	8	8	8	90
416	12	14	12	11	7	13	12	11	6	2	5	9	114
417	10	4	2	3	4	0	4	3	2	1	1	1	35
ทั้งหมด	79	76	72	76	69	88	76	80	78	73	83	80	930

ห้องเช่าเลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
501	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	1	10
502	0	0	0	0	0	0	1	4	6	5	5	4	25
503	0	0	3	3	0	3	3	3	4	5	3	3	30
504	5	7	7	9	11	9	8	10	7	5	6	2	86
505	0	0	2	2	3	2	2	1	3	1	2	1	19
506	10	9	7	5	5	4	5	4	4	4	4	4	65
507	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1	7
508	0	0	0	6	8	5	7	8	14	6	5	8	67
509	0	0	0	3	4	4	3	4	5	4	5	4	36
510	1	0	4	6	4	4	0	1	0	1	1	1	23
511	0	0	0	4	2	2	3	0	2	1	2	3	19
512	15	15	8	16	14	16	17	11	17	15	12	15	171
513	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
514	8	9	7	9	6	7	9	9	9	8	0	6	87
515	0	0	0	7	11	13	6	6	9	8	6	5	71
516	5	4	4	4	4	6	5	5	4	4	4	4	53
517	0	0	0	0	0	0	1	1	3	2	1	1	9
ทั้งหมด	44	44	42	74	72	75	71	69	89	72	64	63	779

ห้องเช่าเลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
601	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	1	1	7
602	0	0	0	0	0	0	0	2	5	3	4	2	16
603	0	0	0	0	0	0	1	1	2	3	2	1	10
604	0	0	0	1	3	4	1	1	4	0	4	3	21
605	0	0	0	0	0	1	2	3	4	0	5	2	17
606	3	4	2	2	4	4	3	3	4	2	3	3	37
607	0	0	0	0	0	0	0	2	4	3	2	2	13
608	0	0	0	0	0	0	1	2	3	3	2	1	12
609	0	0	0	0	0	1	3	2	3	3	2	4	18
610	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	2	1	8
611	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	8	9
612	0	0	0	0	0	0	0	2	9	7	9	3	30
613	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	6	8
614	0	0	0	0	3	6	6	5	6	7	0	0	33
615	0	0	4	6	6	0	1	1	3	1	3	1	26
616	2	5	4	2	3	5	4	2	4	4	4	4	43
617	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1	3	1	10
ทั้งหมด	5	9	10	11	19	21	23	31	59	40	47	43	318

ห้องเช่าเลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
701	0	0	0	0	0	0	1	2	1	2	3	1	10
702	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	2	2	12
703	7	8	9	8	9	10	9	9	10	10	11	9	109
704	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
705	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
706	5	7	9	8	10	10	6	9	8	7	7	4	90
707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
710	4	4	4	3	4	5	4	4	5	4	6	5	52
711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
712	0	0	0	0	0	0	0	1	7	6	39	3	56
713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
714	6	5	6	6	5	5	5	5	7	6	6	7	69
715	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	1	0	8
716	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3	5
717	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
ทั้งหมด	22	24	28	25	28	30	25	34	46	42	77	35	416

ห้องเช่า เลขที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม
801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
804	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
807	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
809	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	4
810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
811	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
813	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	2	1	10
814	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	3
815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
816	3	7	8	9	1	0	0	0	1	0	0	1	30
817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ทั้งหมด	4	9	8	10	3	1	1	1	5	1	4	3	50

รายการใบแจ้งหนี้การไฟฟ้า

วันที่จดเลขอ่าน	วันที่จดเลขอ่าน	จำนวนหน่วย	รวมหน่วยห้องพัก	รวมหน่วยส่วนกลาง
30/6/66	31/7/66	26,000	19,990	6,010
31/7/66	31/8/66	27,000	21,826	5,174
31/8/66	30/9/66	26,000	20,878	5,122
30/9/66	31/10/66	24,000	19,276	4,725
31/10/66	30/11/66	24,000	18,732	5,268
30/11/66	31/12/66	24,000	19,632	4,368

ภาคผนวก 5

เอกสารจดทะเบียนบริษัท



ที่ E10091220629021

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2553 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0745553003478

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
    1. นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายบัณฑิต ศุภธาดารัตน์

ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 60,000,000.00 บาท / หกสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 55 สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นางสาวณัฐนรี หาญเวช)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220629021

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-11-09 T15:32:46+0700



ที่ E10091220629021

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220629021

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ว.บ (พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

DBD

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการขายและให้เช่าสิ่งก่อสร้าง เช่น บ้าน ที่ดิน ที่อยู่อาศัย คอนโดมิเนียม อพาร์ทเม้นท์

DBD



กรมสรรพากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
0 - 7 4 5 5 - 5 3 0 0 3 - 4 7 - 8

ภ.พ.20
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็น [X] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่

หมู่บ้าน - เลขที่ 55

หมู่ที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท 52 ถนน -

ตำบล/แขวง พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 31 กรกฎาคม 2557

ออกให้เมื่อวันที่ ๐๙ ม.ค. ๒๕๖๐

ผู้ออกทะเบียน เหลืองวิไล

((นายภาณุวัฒน์ เหลืองวิไล))

ตำแหน่ง สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๕

คำเตือน

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ เป็นรายสถานประกอบการ ถ้าสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทั้งทางแพ่งและหรืออาญา

0856340 02015000-25601222-1-77-000006 ภพ09-02015000-02015090-1-77-25601222-0-0-0053-00 02015000

ภาคผนวก 6

เอกสารทางราชการ อ.1 และ อ.6

FROM : BUNDIT FAX NO. :0829811151 27 Jul. 2014 14:23 P 1

สำเนาคู่ฉบับใบอนุญาต

ราคาประเภทสาธารณูปการ เป็นไปตามมาตรา ๔๒ ตามกฎกระทรวง (อยุธยา)

แบบ ก.ท.ม.๑ เล่มเลขที่ ๑๑๑/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๕
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

แบบ ข. ๑

090664

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในใบอนุญาต และต้องจัดให้มีการใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาตภายในกำหนดเวลาหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาตนี้ มิฉะนั้นใบอนุญาตนี้จะสิ้นอายุ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก.๔๕/๒๕๕๗

อนุญาตให้ นายปัญจิต ศุภธาราวัลย์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง ท่าเรือ อำเภอ/เขต กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๒๒๒/๒๐๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๖ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๒๖๐ เล่มที่ ๑๑๒ หน้าสำรวจ ๓ เลขที่ ๑๑๒๖๐

เป็นที่ดินของ นายปัญจิต ศุภธาราวัลย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๗ ห้องน้ำ-

พื้นที่/ความยาว ๖,๒๘๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๙ คัน

พื้นที่ ๗๖๔.๖๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตลอดอายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสรัช พิทย์วงศ์ ๓๘.๕๒๐๕, นายสุพจน์ ชะนิรัตน์ ส-๒๕ ๒๐๑๙ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ ทวิ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๘ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือน ๕ ก.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ๕ ก.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวิทวัส กรรการพิทักษ์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ตำแหน่ง โยธาการและผังเมืองชำนาญการ
ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้บริหารท้องถิ่นตามกฎกระทรวง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงป้ายแสดงการได้รับใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผย ณ บริเวณที่ก่อสร้างอาคาร ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ตลอดเวลาที่ก่อสร้างอาคาร (ด้านหลัง)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๗. ๔๙/ ๒๕๕๗

ราย นายบัณฑิต ศุภราลารัตน์

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๘) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๓

๒. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๒.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๒.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๒.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

๔. จะต้องจัดให้มีปล่องขัวดราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดล็อคสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ

๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดต้นไม้ทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๓ และข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลามหนังสือที่ ทส.๐๐๐๙.๕/๒๒๔๒๒ ลงวันที่ ๑๓ กันวาคม ๒๕๕๕

๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐(พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

แบบ อ. ๖

000256

ฉบับนี้ใช้สำหรับงานก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

ให้ใช้เฉพาะกับการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนสูงสุดของอาคารไม่เกิน ๑๕ เมตร

ให้ตัวอย่างหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ผู้ไร้ความสามารถก่อสร้างอาคารระดับความสูงไม่เกิน ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓๗/๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นายบัณฑิต ศุภอาจารัตน์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๘๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ท่าไม้ อำเภอ/เขต กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ค.๔๙ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดคอนโดมิเนียม (๑๒๗ ห้อง) จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๗ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๑ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายบัณฑิต ศุภอาจารัตน์ เป็นเจ้าของอาคาร และ นายบัณฑิต ศุภอาจารัตน์ เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๑๒๖๐ เป็นที่ดินของ นายบัณฑิต ศุภอาจารัตน์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ) -

(นายภัครุตม์ ทรรทรานนท์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลตำบลท่าไม้ รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก 7

ผลการตรวจคุณภาพน้ำและเอกสารรับรอง

BEST CHOICE
CHEMICALS & ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo6 Sakdidet Rd., Tambol Vichit Amphur Muangphuket Phuket 83000
E-Mail bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel (076) 391 320-2 Fax (076) 391 222

WATER ANALYSIS REPORT

Customer/Code	บริษัทที่แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	**Sampling Date**[5]	26 กรกฎาคม 2566
Customer Address	เลขที่ 55 TKF CONDO ซุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	**Receiving Date**	4 สิงหาคม 2566
Sampling Source[5]	ระบบบำบัดน้ำเสีย	**Analyzed Date**	4-11 สิงหาคม 2566
Sampling Method[5]	แบบชั่วง	**Report Date**	14 สิงหาคม 2566
Sampling By[5]	นายมนตรี อังกุฎี	**Report No.**	PKT6608013
Sampling Name[5]		น้ำทิ้งหลังบำบัด	
Sampling Time[5]		14.30 น.	
Analysis No.		25662792	

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
1. pH at 25.0 °C	-	SM : 4500-H$^+$ B	7.2	5.0-9.0
2. Biochemical Oxygen Demand[4]	mg/L	SM : 5210 B	19.5	≤ 30.0
3. Total Suspended Solids	mg/L	SM : 2540 D	14.8	≤ 40.0
4. Total Kjeldahl Nitrogen[4]	mg/L	SM : 4500 N_{org} B	17.6	≤ 40.0
5. Oil & Grease[4]	mg/L	SM : 5520 B	ตรวจไม่พบ	≤ 20.0
6. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2540 C	462	≤ 500[6]
7. Sulfide[4]	mg/L	SM : 4500-S^{2-} F	0.4	≤ 1.0

Physical Appearence : Sample 25662792 : ของเหลวใส มีสีเหลือง ไม่มีตะกอน Container : Normal PE 1.0 L,PE 2.0 L,G 0.5 L

REMARK

[1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017

[2] : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250

[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548

[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

[6] : [6] : ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (TDS : 25662794 = 204.34 mg/L)

ผู้ออกรายงาน : จันทร์ทิพย์ มิตตะกา
นางสาวจันทร์ทิพย์ มิตตะกา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
14 / 8 / 66

ผู้อนุมัติ : เสาวภา หนูแก้ว
นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
14 / 8 / 66

BC&E
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

FM-QP-13/01 Rev.01
วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามมิให้ทำสำเนารายงานฉบับนี้ส่วนใดส่วนหนึ่งเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

For the Experience of Export

BEST CHOICE
CHEMICALS & ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo6 Sakdidat Rd., Tambol Vichit Amphur Muangphuket Phuket 83000
E-Mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel (076) 391 320-2 Fax (076) 391 222

WATER ANALYSIS REPORT

Customer/Code	บริษัทที่เคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	**Sampling Date**[5]	26 กรกฎาคม 2566
Customer Address	เลขที่ 55 TKF CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10260	**Receiving Date**	4 สิงหาคม 2566
Sampling Source[5]	สระเมนชั้น 2	**Analyzed Date**	4-11 สิงหาคม 2566
Sampling Method[5]	แบบจ้วง	**Report Date**	14 สิงหาคม 2566
Sampling By[5]	นายมนตรี อังกุฎี	**Report No.**	PKT6608013

Sampling Name[5]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time[5]	14.00 น.
Analysis No.	25662793

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
1. pH at 25.0°C	-	SM : 4500-H$^+$ B	7.7	7.2-8.4
2. *Total Coliform Bacteria*[3][4]	MPN/100 mL	SM: 9221 B	< 1.8[6]	≤ 10.0
3. *Fecal Coliform Bacteria*[3][4]	MPN/100 mL	SM: 9221 B	Not Detected	Not Detected
4. *Escherichia coli*[3][4]	MPN/100 mL	SM : 9221 F	Not Detected	Not Detected
5. *Staphylococcus aureus*[3][4]	MPN/100 mL	ISO 19250 : 2010	Not Detected	Not Detected
6. *Pseudomonas aeruginosa*[3][4]	MPN/100 mL	ISO 19250 : 2010	Not Detected	Not Detected

Physical Appearance : Sample 25662493 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 1000 mL,G 1000 mL

REMARK

[1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017

[2] : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250

[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548

[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

[6] : < 1.8 = ตรวจไม่พบตามวิธีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ผู้ออกรายงาน : จันทร์ทิพย์ มิตตะกา
นางสาวจันทร์ทิพย์ มิตตะกา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
14 / 8 / 66

ผู้อนุมัติ :
นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้จัดการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
14 / 8 / 66

ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

BC&E
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM QP-13.01 Rev 01
วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

ผลรายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาเท่านั้น
ห้ามมิให้ทำการคัดลอกหรือพิมพ์ข้อความบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
CONSULTANT CENTER AND LAB. CORP., LTD.
511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
511/5-6 SOI PRACHAUTHIT 117/1, PRACHAUTHIT ROAD, THUNGKRU, BANGKOK 10140
www.labccl.com E-mail : labccl.consultant@gmail.com
TEL. 0-2840-7013-5 FAX. 0-2840-7015

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

Analysis No.- 0884/66

ชื่อลูกค้า : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 55 TKF CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง : TKF CONDO
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
วันที่เก็บ : 31 ส.ค. 2566 **วันที่รับตัวอย่าง** : 31 ส.ค. 2566
เวลาที่เก็บ : 11.25 น. **วันที่วิเคราะห์** : 31 ส.ค. – 8 ก.ย. 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายประสิทธิ์ อยู่ปูน เลขทะเบียน ว-325-จ-9567 **วันที่รายงานผล** : 8 ก.ย. 2566
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ **เลขที่ใบรายงานผล** : TKF – 7/66

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ Effluent 0884/66 EFF	ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข
1. pH	--	In-house method: Tm-CCL-7.2-001 based on SM, part 4500-H^+ B	7.6 (at 25.6 °C)	5.0 – 9.0
2. TSS	mg/L	Dried at 103 – 105°C (SM, 2540 D)	27.9	≤ 40
3. TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM, 2540 C)	705	≤ 500
4. BOD_5	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM, 4500-O G and 5210 B)	72.5	≤ 30
5. Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM, 5520 B)	9.86	≤ 20
6. TKN	mg/L as N	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method (SM, 4500-N_{org} C)	124	≤ 35
7. Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric Method (SM, 4500-S^{2-} F)	1.27	≤ 1.0
ลักษณะตัวอย่าง สี, ความขุ่น ตะกอน			 เขียวเหลือง, ขุ่น เทา	

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017.

ผู้ทบทวนผลวิเคราะห์	ผู้อนุมัติผลวิเคราะห์
นางสาว สายใจ ดอนหมื่น	นางสาว ลำพึง พึ่งพา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์/ผู้จัดการวิชาการ
เลขทะเบียน ว-325-จ-9568	เลขทะเบียน ว-325-ค-9564

● ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการวิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
● รายงานนี้รับรองเฉพาะน้ำตัวอย่างที่ได้รับและทำการตรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ เท่านั้น

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
CONSULTANT CENTER AND LAB. CORP., LTD.
511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
511/5-6 SOI PRACHAUTHIT 117/1, PRACHAUTHIT ROAD, THUNGKRU, BANGKOK 10140
www.labccl.com E-mail : labccl.consultant@gmail.com
TEL. 0-2840-7013-5 FAX. 0-2840-7015

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

Analysis No.- 0884/66

ชื่อลูกค้า : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 55 TKF CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง : TKF CONDO
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บ : 31 ส.ค. 2566 **วันที่รับตัวอย่าง** : 31 ส.ค. 2566
เวลาที่เก็บ : 11.35 น. **วันที่วิเคราะห์** : 31 ส.ค. – 8 ก.ย. 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายประสิทธิ์ อยู่ปูน เลขทะเบียน ว-325-จ-9567 **วันที่รายงานผล** : 8 ก.ย. 2566
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ **เลขที่ใบรายงานผล** : TKF – 8/66

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ น้ำสระว่ายน้ำ 0884/66 น้ำสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน สระว่ายน้ำ[1]
1. pH	--	In-house method: Tm-CCL-7.2-001 based on SM, part 4500-H^+ B	4.3 (at 25.1 °C)	7.2 – 8.4
2. Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method I (SM, 4500-Cl B)	0.97	0.6 – 1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation Technique (SM, 9221 B)	< 1.1*	≤ 10
4. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (SM, 9221 E)	< 1.1*	ตรวจไม่พบ
5. E. coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures (SM, 9221 G)	ND	ตรวจไม่พบ
6. Staphylococcus aureus**	/100 mL	Based on SM 2017 (9213 B)	ND	ตรวจไม่พบ
7. Pseudomonas aeruginosa**	/100 mL	Based on SM 2017 (9213 E)	ND	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				
สี, ความขุ่น			ไม่มีสี, ใส	
ตะกอน			–	

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017.
ND : NON-DETECTION
* < 1.1 = ตรวจไม่พบตามวิธีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
**ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบภายนอก
[1] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ

ผู้ทบทวนผลวิเคราะห์	ผู้อนุมัติผลวิเคราะห์
นางสาว สายใจ ดอนหมื่น	นางสาว ลำพึง พึ่งพา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์/ผู้จัดการวิชาการ
เลขทะเบียน ว-325-จ-9568	เลขทะเบียน ว-325-ค-9564

● ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการวิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
● รายงานนี้รับรองเฉพาะน้ำตัวอย่างที่ได้รับและทำการตรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ เท่านั้น

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
CONSULTANT CENTER AND LAB. CORP., LTD.
511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
511/5-6 SOI PRACHAUTHIT 117/1, PRACHAUTHIT ROAD, THUNGKRU, BANGKOK 10140
www.labccl.com E-mail : labccl.consultant@gmail.com
TEL. 0-2840-7013-5 FAX. 0-2840-7015

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

Analysis No.- 1124/66

ชื่อลูกค้า : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 55 TKF-CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง : TKF CONDO
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
วันที่เก็บ : 9 พ.ย. 2566 **วันที่รับตัวอย่าง** : 9 พ.ย. 2566
เวลาที่เก็บ : 13.30 น. **วันที่วิเคราะห์** : 9 – 16 พ.ย. 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายประสิทธิ์ อยู่ปุน เลขทะเบียน ว-325-จ-9567 **วันที่รายงานผล** : 16 พ.ย. 2566
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ **เลขที่ใบรายงานผล** : TKF – 9/66

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ Effluent 1124/66 EFF	ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข
1. pH	--	In-house method: Tm-CCL-7.2-001 based on SM, part 4500-H^+ B	7.3 (at 23.8 °C)	5.0 – 9.0
2. TSS	mg/L	Dried at 103 – 105°C (SM, 2540 D)	16.0	≤ 40
3. TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM, 2540 C)	440	≤ 500
4. BOD_5	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM, 4500-O G and 5210 B)	49.4	≤ 30
5. Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM, 5520 B)	8.87	≤ 20
6. TKN	mg/L as N	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method (SM, 4500-N_{org} C)	57.7	≤ 35
7. Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric Method (SM, 4500-S^{2-} F)	0.15	≤ 1.0
ลักษณะตัวอย่าง สี, ความขุ่น ตะกอน			เขียวเหลือง, ขุ่น เทา	

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017.

ผู้ทบทวนผลวิเคราะห์	ผู้อนุมัติผลวิเคราะห์
นางสาว สายใจ ดอนหมื่น	นางสาว ลำพึง พึ่งพา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์/ผู้จัดการวิชาการ
เลขทะเบียน ว-325-จ-9568	เลขทะเบียน ว-325-ค-9564

● ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการวิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
● รายงานนี้รับรองเฉพาะน้ำตัวอย่างที่ได้รับและทำการตรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ เท่านั้น

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
CONSULTANT CENTER AND LAB. CORP., LTD.
511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
511/5-6 SOI PRACHAUTHIT 117/1, PRACHAUTHIT ROAD, THUNGKRU, BANGKOK 10140
www.labccl.com E-mail : labccl.consultant@gmail.com
TEL. 0-2840-7013-5 FAX. 0-2840-7015

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

Analysis No.- 1124/66

ชื่อลูกค้า : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 55 TKF CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง : TKF CONDO
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บ : 9 พ.ย. 2566 **วันที่รับตัวอย่าง** : 9 พ.ย. 2566
เวลาที่เก็บ : 13.25 น. **วันที่วิเคราะห์** : 9 – 16 พ.ย. 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายประสิทธิ์ อยู่ปูน เลขทะเบียน ว-325-จ-9567 **วันที่รายงานผล** : 16 พ.ย. 2566
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ **เลขที่ใบรายงานผล** : TKF – 10/66

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ น้ำสระว่ายน้ำ 1124/66 น้ำสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน สระว่ายน้ำ[1]
1. pH	--	In-house method: Tm-CCL-7.2-001 based on SM, part 4500-H^+ B	4.5 (at 23.9 °C)	7.2 – 8.4
2. Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method I (SM, 4500-Cl B)	1.68	0.6 – 1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation Technique (SM, 9221 B)	< 1.1*	≤ 10
4. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (SM, 9221 E)	< 1.1*	ตรวจไม่พบ
5. E. coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures (SM, 9221 G)	ND	ตรวจไม่พบ
6. Staphylococcus aureus**	/100 mL	Based on SM 2017 (9213 B)	ND	ตรวจไม่พบ
7. Pseudomonas aeruginosa**	/100 mL	Based on SM 2017 (9213 E)	ND	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				
สี, ความขุ่น			ไม่มีสี, ใส	
ตะกอน			–	

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017.
ND : NON-DETECTION
* < 1.1 = ตรวจไม่พบตามวิธีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
**ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบภายนอก
[1] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ

ผู้ทบทวนผลวิเคราะห์	ผู้อนุมัติผลวิเคราะห์
นางสาว สายใจ ดอนหมื่น	นางสาว ลำพึง พึ่งพา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์/ผู้จัดการวิชาการ
เลขทะเบียน ว-325-จ-9568	เลขทะเบียน ว-325-ค-9564

● ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการวิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
● รายงานนี้รับรองเฉพาะน้ำตัวอย่างที่ได้รับและทำการตรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ เท่านั้น

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
CONSULTANT CENTER AND LAB. CORP., LTD.
511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
511/5-6 SOI PRACHAUTHIT 117/1, PRACHAUTHIT ROAD, THUNGKRU, BANGKOK 10140
www.labccl.com E-mail : labccl.consultant@gmail.com
TEL. 0-2840-7013-5 FAX. 0-2840-7015

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

Analysis No.- 1277/66

ชื่อลูกค้า : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 55 TKF CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง : TKF CONDO
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
วันที่เก็บ : 21 ธ.ค. 2566 **วันที่รับตัวอย่าง** : 21 ธ.ค. 2566
เวลาที่เก็บ : 13.20 น. **วันที่วิเคราะห์** : 21 – 28 ธ.ค. 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายประสิทธิ์ อยู่ปูน เลขทะเบียน ว-325-จ-9567 **วันที่รายงานผล** : 28 ธ.ค. 2566
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ **เลขที่ใบรายงานผล** : TKF – 11/66

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ **Effluent** 1277/66 EFF	ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข
1. pH	--	In-house method: Tm-CCL-7.2-001 based on SM, part 4500-H^+ B	7.5 (at 24.6°C)	5.0 – 9.0
2. TSS	mg/L	Dried at 103 – 105°C (SM, 2540 D)	25.0	≤ 40
3. TDS	mg/L	Dried at 180°C (SM, 2540 C)	670	≤ 500
4. BOD_5	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM, 4500-O G and 5210 B)	75.8	≤ 30
5. Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM, 5520 B)	6.10	≤ 20
6. TKN	mg/L as N	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method (SM, 4500-N_{org} C)	90.4	≤ 35
7. Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric Method (SM, 4500-S^{2-} F)	8.13	≤ 1.0
ลักษณะตัวอย่าง สี, ความขุ่น			เขียวเหลือง, ขุ่น	
ตะกอน			–	

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017.

ผู้ทบทวนผลวิเคราะห์	ผู้อนุมัติผลวิเคราะห์
นางสาว ฐิติมา โพธิ์พระทอง	นางสาว ลำพึง พึ่งพา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์/ผู้จัดการวิชาการ
เลขทะเบียน ว-325-จ-9571	เลขทะเบียน ว-325-ค-9564

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด • CONSULTANT CENTER AND LAB CORP.,LTD.

● ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการวิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
● รายงานนี้รับรองเฉพาะน้ำตัวอย่างที่ได้รับและทำการตรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ เท่านั้น

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
CONSULTANT CENTER AND LAB. CORP., LTD.
511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
511/5-6 SOI PRACHAUTHIT 117/1, PRACHAUTHIT ROAD, THUNGKRU, BANGKOK 10140
www.labccl.com E-mail : labccl.consultant@gmail.com
TEL. 0-2840-7013-5 FAX. 0-2840-7015

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

Analysis No.- 1277/66

ชื่อลูกค้า : บริษัท ทีเคเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่ : เลขที่ 55 TKF CONDO สุขุมวิท 52 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง : TKF CONDO
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บ : 21 ธ.ค. 2566 **วันที่รับตัวอย่าง** : 21 ธ.ค. 2566
เวลาที่เก็บ : 13.15 น. **วันที่วิเคราะห์** : 21 – 28 ธ.ค. 2566
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายประสิทธิ์ อยู่ปุน เลขทะเบียน ว-325-จ-9567 **วันที่รายงานผล** : 28 ธ.ค. 2566
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ **เลขที่ใบรายงานผล** : TKF – 12/66

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ น้ำสระว่ายน้ำ 1277/66 น้ำสระว่ายน้ำ	ค่ามาตรฐาน สระว่ายน้ำ[1]
1. pH	--	In-house method: Tm-CCL-7.2-001 based on SM, part 4500-H^+ B	5.4 (at 26.1 °C)	7.2 – 8.4
2. Free Chlorine	mg/L	Iodometric Method I (SM, 4500-Cl B)	11.3	0.6 – 1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation Technique (SM, 9221 B)	< 1.1*	≤ 10
4. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (SM, 9221 E)	< 1.1*	ตรวจไม่พบ
5. E. coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures (SM, 9221 G)	ND	ตรวจไม่พบ
6. Staphylococcus aureus**	/100 mL	Based on SM 2017 (9213 B)	ND	ตรวจไม่พบ
7. Pseudomonas aeruginosa**	/100 mL	Based on SM 2017 (9213 E)	ND	ตรวจไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				
สี, ความขุ่น			ไม่มีสี, ใส	
ตะกอน			–	

หมายเหตุ : SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017.
ND : NON-DETECTION
* < 1.1 = ตรวจไม่พบตามวิธีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
**ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบภายนอก
[1] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ

ผู้ทบทวนผลวิเคราะห์	ผู้อนุมัติผลวิเคราะห์
นางสาว ฐิติมา โพธิ์พระทอง	นางสาว ลำพึง พึ่งพา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์/ผู้จัดการวิชาการ
เลขทะเบียน ว-325-จ-9571	เลขทะเบียน ว-325-ค-9564

● ห้ามตัดถ่ายใบรายงานผลการวิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
● รายงานนี้รับรองเฉพาะน้ำตัวอย่างที่ได้รับและทำการตรวจ วิเคราะห์ ทดสอบ เท่านั้น



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๖๕๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างบริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๒๕ สถานที่ตั้ง ๕๑๑/๕-๖ ซอยประชาอุทิศ ๑๑๗/๑ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวลำพึง พึ่งพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-ค-๙๕๖๔
๒) นางสาวพัทธนันท์ งามรัตนไพบูลย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-ค-๙๕๖๕
๓) นางสาวขนิษฐา หาญวจนวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-ค-๙๕๖๖

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายประสิทธิ์ อยู่ปูน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๖๗
๒) นางสาวสายใจ ดอนหมื่น	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๖๘
๓) นางสาวพรทิพย์ กิ่งสุวรรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๖๙
๔) นางสาวลัดดา วันนา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๗๐
๕) นางสาวฐิติมา โพธิ์พระทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๗๑
๖) นางสาวศุภมาศ เขื่อนคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๗๒
๗) นายภูวิศ เก่งกล้า	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๕-จ-๙๕๗๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง ใช้ประกอบการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเท่านั้น

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ
หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสาร
ประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ
รักษาการนักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำเนาถูกต้องใช้ประกอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๒๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๒๕๐ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 24 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric method
9	Free Chlorine	Iodometric Method
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
15	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
16	pH	Electrometric Method
17	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
18	Sulfide	Iodometric method
19	Temperature	Laboratory and Field Methods
20	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
21	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl Method
22	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
23	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation
24	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method

สำเนาถูกต้องใช้ประกอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเท่านั้น

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางวิภาญจน์ ผัดรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๘๕๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๒๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๑๑/๕-๖ ซอยประชาอุทิศ ๑๑๗/๑ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๖๕๐ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำเนาถูกต้องใช้ประกอบผลวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry กระทรวงอุตสาหกรรม "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๒๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๘๕๒ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 10 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
3	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
4	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
5	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
6	Iron	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
9	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
10	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method

สำเนาถูกต้องใช้ประกอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเท่านั้น

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ที่ E10091220036914

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535017352
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท คอนซัลแตนท์ เซ็นเตอร์ แอนด์ แล็บ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายสมพงษ์ หาญวจนวงศ์
   2. นางสาวขนิษฐา หาญวจนวงศ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสมพงษ์ หาญวจนวงศ์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 511/5-6 ซอยประชาอุทิศ 117/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 43 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(นางสาวไอย์สุดารัชต์ หอมสมบัติ)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



ที่ E10091220036914

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220036914

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี 43 ข้อ ดังนี้

วัตถุที่ประสงค์หัวโป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีธนาคาร บริษัทการเงิน หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุที่ประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องดูดน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปารวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่ง ห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาปลาสัตว์พืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(ลงลายมือชื่อ) ..... หุ้นส่วนผู้จัดการ/กรรมการผู้ขอจดทะเบียน

วัตถุที่ประสงค์ของ [illegible]บริษัท นี้ มี 43 ข้อ ดังนี้

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13)ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14)ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15)ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16)ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียมวัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17)ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการตอกปศุสัตว์

(18)ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานยุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19)ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20)ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21)ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22)ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23)ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24)ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี 43 ข้อ ดังนี้

(25)ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนต์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สูระว่ายน้ำ

(26)ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศรวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางขนส่งทุกชนิด

(27)ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28)ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ(เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29)ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(30)ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31)ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32)ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33)ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34)ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35)ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการต่างด้าว และกฎหมายอื่น

(36)ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37)ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาดรวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38)ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~บริษัท นี้ มี 43 ข้อ ดังนี้

(39)ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40)ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(41)ประกอบธุรกิจบริการรับวิเคราะห์ คุณภาพน้ำดีและน้ำเสีย รับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำวิธีการแก้ปัญหาด้านการบำบัดน้ำเสีย อากาศเป็นพิษ ขยะและกากของเสียอันตราย รวมทั้งจัดทำรายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับโรงงาน หน่วยงานเอกชน และหน่วยงานรัฐบาล

(42)ประกอบธุรกิจบริการวิเคราะห์ชิ้นส่วนทางวิทยาศาสตร์ และวิศวกรรมศาสตร์

(43)ประกอบธุรกิจโรงเรียนกวดวิชาระดับประถมศึกษา เมื่อได้รับอนุญาตจากกองการศึกษานอกโรงเรียน กระทรวงศึกษาธิการเรียบร้อยแล้ว